Burmistrz
Janowca Wielkopolskiego

88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 3

Janowiec Wielkopolski, 18 lipca 2025 r.

O G Ł A S Z A
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Śniadeckich
stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski; tj.:

działki nr 75/4 o pow. 0,0700 ha (w tym: RIVa- 0,0700 ha)
zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00001826/1
w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Cena wywoławcza działki: 45.000,- zł + 23% VAT = **55.350,- zł brutto**
(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowca Wielkopolskiego. Natomiast dnia 7 listopada 2022 r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych na działce nr 75/2 (działka przed podziałem na działki nr 75/3, 75/4 i 75/5).
Do w/w działki podłączona jest sieć wodociągowa.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie pomiary może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

II Przetarg odbędzie się **19 sierpnia 2025 roku o godz. 10^{00}**
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnieńska nr 3a

I przetarg odbył się 10 czerwca 2025 r.

Warunkiem uczestnictwa w II przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.500,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8^{oo} do 13^{30} lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do 13 sierpnia 2025 r.**

W przypadku wpłaty wadium na konto za spełniony termin uznaje się datę potwierdzenia wpływu kwoty na konto.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim – pokój nr 2 – tel.: 52 3023034 wewn. 41.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

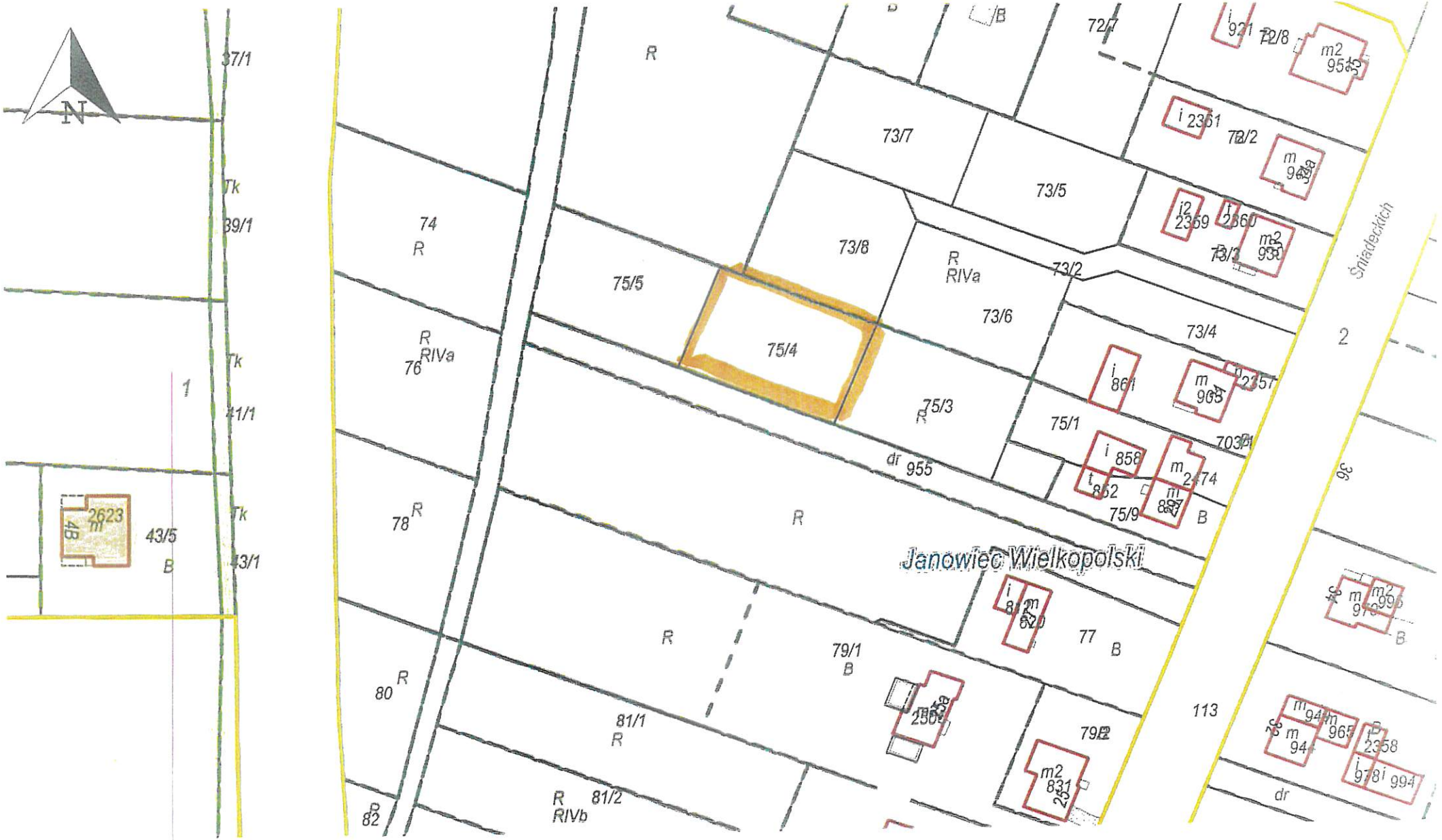
UWAGA!
Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka

Dokument bez mocy prawnej.

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł>

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)