BURMISTRZ JANOWCA WLKP.
ul. Gnieźnieńska 3
63-430 Janowiec Wielkopolski

ZARZĄDZENIE NR 98/2025
BURMISTRZA JANOWCA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 11 września 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonych jako działka nr 53/1 i udział w drodze wynoszący 1/2 w działce nr 53/3, położonych w Zrazimiu gmina Janowiec Wielkopolski.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w Zrazimiu gmina Janowiec Wielkopolski, stanowiące własność Gminy Janowiec Wielkopolski, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- **działka nr 53/1 o pow. 0,1043 ha** (w tym: RIVa- 0,1043 ha)
  zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00005394/1 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie
  Cena wywoławcza działki ustalona jest w wysokości:
  33.000,- zł + 23% VAT = **40.590,- złotych brutto**

  wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w drodze – działka nr 53/3
  - działka nr 53/3 o pow. całkowitej 0,0351 ha (dr-0,0351ha)
  zapisane w księdze wieczystej nr BY1Z/00032408/1 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie
  Wartość całkowita działki (drogi) nr 53/3: 4.600,- zł
  Wartość z udziałem wynoszącym 1/2 w drodze tj. działce nr 53/3:
  2.300 zł + 23% Vat = 2.829,- zł brutto

§ 2.

Dla powyższych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowca Wielkopolskiego. Natomiast dnia 28 listopada 2023 r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 53 (działka przed podziałem na działki nr 53/1, 53/2, 53/3 i 53/4).

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej określone zostaną w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.
Po upływie tego okresu zostanie sporządzony protokół z przetargu stanowiący podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 6.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie, rozplakatowanie na terenie miasta i gminy, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.janowiec.wlkp.bip.net.pl.

§ 7.

Zarządzenie obowiązuje od dnia podjęcia.

Z up. Burmistrza
Michał Werkowski
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 53/1 i udział w drodze – działka nr 53/3 położonych w Zrazimiu gmina Janowiec Wielkopolski - zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), burmistrz zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz na okres 21 dni nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Burmistrza
Michał Wełnowski
Z-ca Burmistrza