ZARZĄDZENIE NR 110/2025
BURMISTRZA JANOWCA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 października 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego położonego w Zrazimiu nr 21/4 gmina Janowiec Wielkopolski, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny położony w Zrazimiu nr 21/4 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy, w budynku wzniesionym na gruncie stanowiącym działkę nr 109/3 o pow. 0,3387 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1Z/00018785/3 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie tj.:

- lokal nr 4
- powierzchnia użytkowa lokalu - 55,60m^2
- pomieszczenie przynależne – 7,80 m^2
razem: - 63,40 m^2
- udział w częściach wspólnych 634/4890
- najemca korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego

§ 2.

Wartość lokalu, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi - 118.000,- złotych

§ 3.

Lokal spełnia wymogi samodzielności lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o własności lokali – zaświadczenie nr UA.705.26.2025 z dnia 08.09.2025 roku Starosty Żnińskiego.

§ 4.

Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski.

§ 5.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określone zostaną w protokole uzgodnień

§ 6.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.
Po upływie tego okresu zostanie ogłoszony przetarg oraz sporządzony protokół stanowiący podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 8.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie, rozplakatowanie na terenie miasta i gminy, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.janowiec.wlkp.bip.net.pl.

§ 9.

Zarządzenie obowiązuje od dnia podjęcia.

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka