Burmistrz
Janowca Wielkopolskiego

88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 3

Janowiec Wielkopolski, 8 stycznia 2026 r.

OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski

oznaczonej jako działka nr 53/1 oraz udział w drodze tj. w działce nr 53/3 położonej w Zrazimiu gmina Janowiec Wielkopolski

zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00005394/1
w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie

Przedmiotem sprzedaży jest **działka nr 53/1 o pow. 0,1043 ha** (w tym: RIVa- 0,1043 ha) **wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w drodze – działka nr 53/3** o pow. całkowitej 0,0351 ha (dr-0,0351ha), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00005394/1 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Cena wywoławcza działki nr 53/1 ustalona jest w wysokości:
33.000,- zł + 23% VAT = **40.590,- złotych brutto**
wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w drodze – działka nr 53/3
Wartość całkowita działki (drogi) nr 53/3: 4.600,- zł
Wartość z udziałem wynoszącym 1/2 w drodze tj. działce nr 53/3:
2.300 zł + 23% Vat = 2.829,- zł brutto

Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi:
40.590,- zł + 2.829,- zł = 43.419,- zł brutto
(słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta dziewiętnaście złotych 00/100).

Dla powyższych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowca Wielkopolskiego. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.
Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie pomiary może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Termin pierwszego przetargu: 1.12.2025 r.

II Przetarg odbędzie się **w dniu 10 lutego 2026 roku o godz. 10^{00}**
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnieńska nr 3a

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.300,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8^{oo} do 13^{30} lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do dnia 5 lutego 2026 r. do godz. 13.00.**

W przypadku wpłaty wadium na konto za spełniony termin uznaje się datę potwierdzenia wpływu kwoty na konto.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim – pokój nr 2 – tel.: 52 3023034 wewn. 41.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!
Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka