BURMISTRZ JANOWCA WLKP.
ul. Gnieźnieńska 3
63-430 Janowiec Wielkopolski

ZARZĄDZENIE NR 23/2026
BURMISTRZA JANOWCA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej położonych na terenie gminy Janowiec Wielkopolski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Janowiec Wielkopolski oznaczone geodezyjnie jako:

1) **część działki nr 16/13 o pow. 0,81 ha położona w Kołdrąbiu**
w tym klasa: RIVb-0,33 ha, RV-0,30 ha, LzV-0,09 ha, N-0,09 ha
- wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 2,58 q żyta rocznie
- zapisana w księdze wieczystej Nr BY1Z/00017158/2

2) **część działki nr 61 o pow. 2,45 ha położona w Kołdrąbiu**
w tym klasa: RIVb-1,17 ha, RV-1,18 ha, N-0,1 ha
- wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 9,51 q żyta rocznie
- zapisana w księdze wieczystej Nr BY1Z/00017158/2

3) **część działki nr 53 o pow. 1,00 ha położona w Ośnie**
w tym: RIVa-0,19 ha, RIVb-0,79 ha, rów – 0,02 ha
- wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 6,0 q żyta rocznie (cena wylicytowana z przetargu)
- zapisana w księdze wieczystej Nr BY1Z/00004961/0

4) **część działki nr 32 o pow. 1,3785 ha położona w Brudzyniu**
w tym: RIIIb-1,3785 ha,
- wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 8,96 q żyta rocznie
- zapisana w księdze wieczystej Nr BY1Z/00014874/6

§ 2. Dla w/w działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski. Zagospodarowanie w/w nieruchomości polega na ich rolniczym wykorzystaniu.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, rozplakatowanie na terenie miasta i gminy oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarki gruntami.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podania do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców w sprawie przedłużenia umów dzierżawnych na dalszy okres, na działki określone w § 1 niniejszego zarządzenia - zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2024 poz. 1145), burmistrz zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz na okres 21 dni nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka