BURMISTRZ JANOWCA WLKP.
ul. Gnieźnieńska 3
88-430 Janowiec Wielkopolski

ZARZĄDZENIE NR 30/2026
BURMISTRZA JANOWCA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 marca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonych jako działki nr 193/3 i 193/4, położonych w Świątkowie gmina Janowiec Wielkopolski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w Świątkowie gmina Janowiec Wielkopolski, stanowiące własność Gminy Janowiec Wielkopolski, zapisane w księdze wieczystej nr BY1Z/00015400/0 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

1. **działka nr 193/3 o pow. 0,1406 ha**
   (w tym: RIVa- 0,1406 ha)
   Cena wywoławcza działki ustalona jest w wysokości:
   60.000,- zł + 23% VAT = **73.800,- złotych brutto**

2. **działka nr 193/4 o pow. 0,1893 ha**
   (w tym: RIVa- 0,1409ha, W-RIVa-0,0484 ha)
   Cena wywoławcza działki ustalona jest w wysokości:
   73.000,- zł + 23% VAT = **89.790,- złotych brutto**

§ 2.

Dla powyższych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski. Natomiast dnia 23 września 2025 r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 193/2 (działka przed podziałem na działki nr 193/3, 193/4, 193/5 i 193/6).

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej określone zostaną w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.janowiec.wlkp.bip.net.pl.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.
Po upływie tego okresu zostanie sporządzony protokół z przetargu stanowiący podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 6.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie, rozplakatowanie na terenie miasta i gminy, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.janowiec.wlkp.bip.net.pl.

§ 7.

Zarządzenie obowiązuje od dnia podjęcia.

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka