BURMISTRZ JANOWCA WLKP.
ul. Oleśnieńska 3
88-430 Janowiec Wielkopolski

ZARZĄDZENIE NR 34/2026
BURMISTRZA JANOWCA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 31 marca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Miniszewie gmina Janowiec Wielkopolski, oznaczonych jako działka nr 12/1 i 12/2, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), **zarządzam, co następuje:**

§ **1**. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - nieruchomości gruntowe położone w Miniszewie gmina Janowiec Wielkopolski, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

1. **działka nr 12/1 o pow. 0,0684 ha** (Br-RIVa - 0,0684 ha)
   stanowiąca własność Gminy Janowiec Wielkopolski, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00014872/2 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie;
   - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 11;

2. **działka nr 12/2 o pow. 0,0232 ha** (Br-RIVa - 0,0232 ha)
   stanowiąca własność Gminy Janowiec Wielkopolski, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00014872/2 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie;
   - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 13;

§**.2.** Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieruchomość jest położona na terenach rolnych i zabudowy mieszkalnej.

§**. 3.** Ceny w/w nieruchomości – zgodnie z operatem szacunkowym, ustalone są w wysokości:
1) dla działki nr 12/1 - 17.800,- zł
   (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych)
2) dla działki nr 12/2 - 6.000,- zł
   (słownie: sześć tysięcy złotych)

§**.4.** Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej określone zostaną w protokole z uzgodnień.

§**.5.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.janowiec.wlkp.bip.net.pl.

§**.6**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.
Po upływie tego okresu zostanie sporządzony protokół z uzgodnień stanowiący podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§**.7**. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie, rozplakatowanie na terenie miasta i gminy, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.janowiec.wlkp.bip.net.pl.

§**.8**. Zarządzenie obowiązuje od dnia podjęcia.

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka