Burmistrz
Janowca Wielkopolskiego

88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 3

Janowiec Wielkopolski, 25 maja 2026 r.

O G Ł A S Z A
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski
oznaczonej jako działka nr 193/4
położonej w Świątkowie gmina Janowiec Wielkopolski
zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00015400/0
w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie

Przedmiotem sprzedaży jest **działka nr 193/4 o pow. 0,1893 ha** (w tym: RIVa- 0,1409 ha, W-RIVa-0,0484 ha), położona w Świątkowie gmina Janowiec Wielkopolski, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00015400/0 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Cena wywoławcza działki ustalona jest w wysokości:
73.000,- zł + 23% VAT = **89.790,- złotych brutto**

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowca Wielkopolskiego. Natomiast dnia 23 września 2025 r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 193/2 (działka przed podziałem na działki nr 193/3, 193/4, 193/5 i 193/6).
Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie pomiary może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się **w dniu 26 czerwca 2026 roku o godz. 11^{00}**
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnieńska nr 3a

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.900,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8^{oo} do 13^{30} lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do dnia 22 czerwca 2026 r.**

W przypadku wpłaty wadium na konto za spełniony termin uznaje się datę potwierdzenia wpływu kwoty na konto.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim – pokój nr 2 – tel.: 52 3023034 wewn. 41.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!
Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka