

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwana dalej w skrócie uouioś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019, poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez FOODOPS Sp. z o.o. Zrazim 44 88-430 Janowiec Wielkopolski reprezentowana przez pełnomocnika panią Sylwię Mazurek, 62-020 Zalesewo, ul. Planetarna 21C/4, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. nr ewid. 74/2 obręb 0021 Zrazim, gmina Janowiec Wlkp.” oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie, jak i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

II. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

a) w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlano-montażowe; (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 - 22:00;

b) w celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków

meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr);

c) tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu, poza terenami chronionymi akustycznie;

d) w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zamierzenia, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;

e) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;

f) w czasie realizacji inwestycji każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego;

g) powstające w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

h) zaopatrzenie budynku w wodę prowadzić z sieci wodociągowej na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21, w tym w szczególności:

1. Ścieki przemysłowe biologicznie rozkładalne pochodzące z procesu mycia warzyw lub ich przetwórstwa, odprowadzać w następujące możliwe sposoby:

a) wykorzystywać rolniczo na terenie części działek ewid. nr 2 i 142 obręb 0017 Tonowo, gmina Janowiec Wielkopolski, wyłącznie po uprzednim podczyszczeniu, np. w odstojniku lub innymi metodami, zapewniając redukcję ich BZT₅ co najmniej o 20%, a stężenia zawiesiny ogólnej o co najmniej 50%. Jednocześnie, zawartość zawiesiny ogólnej w podczyszczonych ściekach nie może przekroczyć 35 mg/l, a BZT₅ być wyższe od 25 mg

Oj/l,

b) odprowadzać do ciekłu „Lutomnia”, po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- ścieki odprowadzać wyłącznie w miesiącach maj - październik,

- ścieki uprzednio podczyszcząć, np. w odstojniku lub innymi metodami, zapewniając redukcję ich BZT5 co najmniej o 20%, a stężenia zawiesiny ogólnej o co najmniej 50%. Jednocześnie, zawartość zawiesiny ogólnej w podczyszczonych ściekach nie może przekroczyć 35 mg/l, a BZT5 być wyższe od 25 mg O₂/l,

- maksymalna ilość odprowadzanych ścieków wyniesie do 60 m³ na dobę i nie więcej niż 600 m³ rocznie,

- maksymalny odpływ ścieków do ciekłu będzie ciągle kontrolowany i wyniesie do 0,01 m³/s (10 l/s), tj. maksymalnie 20% NTQ (przepływu wody normalnej).

Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu należy odprowadzać za pomocą istniejącego wylotu do rowu melioracyjnego R-Ł 25.

W razie braku możliwości spełnienia powyższych warunków, a tym samym rolniczego wykorzystania tych ścieków lub ich odprowadzania do ciekłu „Lutomnia”, odprowadzać je do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (w razie jej zrealizowania) lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego będą regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

2. Ścieki przemysłowe pochodzące z procesu mycia maszyn produkcyjnych, odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego (lub do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, jeśli zostanie ona zrealizowana).

3. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszcząć w separatorze substancji ropopochodnych.

4. Zainstalować maksymalnie następujące emitery związane z produkcją ciepła:

a. do 1 szt. kocioł gazowy kondensacyjny na propan-butan o mocy do 50 kW, emitor pionowy o minimalnej wysokości geometrycznej 12,0 m i maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie 0,1 m,

b. do 1 szt. kocioł parowy na propan-butan o mocy do 1009 kW, emitor pionowy o minimalnej wysokości geometrycznej 11,0 m i maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie 0,25 m.

5. Powietrze po-procesowe z suszami odprowadzać za pomocą wyrzutni wyposażonej w filtr odpylający o skuteczności filtrowania min. 98 %.

6. Zanieczyszczone powietrze po-procesowe z suszami odprowadzać za pomocą emitora o minimalnej wysokości geometrycznej 11,0 m i maksymalnym przekroju 0,8 m x 0,8 m.

7. Halę produkcyjno-magazynową wykonać w konstrukcji zapewniającej minimalną izolacyjność akustyczną ścian wynoszącą 40 dB oraz minimalną izolacyjność akustyczną

dachu wynoszącą 30 dB.

8. Zainstalować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu:

a. do 1 szt. czerpni o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 85 dB(A),

b. do 1 szt. wyrzutni o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 85 dB(A).

UZASADNIENIE

Dnia 3 marca 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim wpłynął wniosek Pani Sylwii Mazurek, działającej jako pełnomocnik firmy FOODOPS Sp. z o.o. Zrazim 44 88-430 Janowiec Wielkopolski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. nr ewid. 74/2 obręb 0021 Zrazim, gmina Janowiec Wlkp.”

Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Dnia 15 marca 2022 r. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych o wypis z rejestru gruntów lub inny lub inny dokument pozwalający na ustalenia stron postępowania. W dniu 30 marca 2022 r. Inwestor złożył pismo o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentów do dnia 21 kwietnia 2022 r. Postanowieniem nr IN 6220.1.2.2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego przedłużył termin uzupełnienia braków formalnych. Dnia 12 kwietnia 2022 r. Inwestor przedłożył wypisy z rejestru gruntów, które były niezbędne do ustalenia stron postępowania

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne w kontekście:

a) § 3 ust. 1 pkt 93, tj.: „instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”,

b) § 3 ust. 1 pkt 99, tj.: „instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Janowca Wielkopolskiego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) obwieszczeniem z dnia 19 kwietnia 2022 r., znak:IN.6220.1.2.2022 poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i w tym samym dniu, pismem znak: IN.6220.1.2.2022 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 21 kwietnia 2022 r. Inwestor poinformował, że dokonano podziału ewidencyjnego działki o nr ewidencyjnym 74. Inwestycja zostanie zrealizowana na nowopowstałej działce o nr 74/2. Organ prowadzący postępowanie poinformował o tym fakcie pismem nr IN.6220.1.2.2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. instytucje opiniujące oraz strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Dnia 2 maja 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 29 kwietnia 2022 r., znak sprawy: PO.ZZŚ.4.435.241.2022.MS.1 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określająca wymagania przytoczone w sentencji niniejszej decyzji.

Dnia 20 maja 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie z dnia 20 maja 2022 r., znak sprawy: NNZ.9022.23.71.2022 stwierdzająca konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 7 listopada 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak:WOO4220.417.2022.OD. (po uzupełnieniu dnia: 6.07.2022 r., 5.09.2022 r., 4.10.2022 r.) wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określające warunki, wymienione w sentencji niniejszej decyzji.

Dnia 14 listopada 2022 r. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego przekazał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami celem ponownego wypowiedzenia się co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem nr NNZ.9022.23.189.2022 z dnia 15 grudnia 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia a na środowisko.

Dnia 22 grudnia 2022 r. pismem nr IN 6220.1.2.2022 oraz poprzez obwieszczenie zawiadomiono strony postępowania o zgromadzeniu całości materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W trakcie prowadzonego postępowania do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. nr ewid. 74/2, obręb 0021 Zrazim, gmina Janowiec Wielkopolski, gdzie prowadzona będzie działalność w zakresie suszenia warzyw naciowych i magazynowania wyrobów gotowych.

W ramach ww. przedsięwzięcia projektuje się niezbędną infrastrukturę komunikacyjną, na która składają się drogi dojazdowe wraz z terenami utwardzonymi, miejscami parkingowymi dla pracowników i klientów i dokami załadunkowo-rozładunkowymi. W hali znajdują się również pomieszczenia socjalne i biurowe.

Dodatkowo dla przedsięwzięcia projektowana zostanie niezbędna infrastruktura techniczna, w tym m.in.:

- zbiornik na ścieki bytowe,
- zbiornik na ścieki produkcyjne,
- zbiornik p.poż.,
- zbiorniki gazowe na propan-butan podziemne - 3 szt., o pojemności 6 400 l każdy,
- instalacja elektroenergetyczna,
- przyłącze telekomunikacyjne.

W obiekcie planowany jest montaż linii obróbki wstępnej, linia suszenia oraz linia obróbki końcowej. Roczna produkcja suszu to około 400 ton rocznie, natomiast zużycie surowca do produkcji wyniesie 6000 ton rocznie.

Na przedmiotowym terenie o powierzchni ok. 8 144 m² przewiduje się realizację przedsięwzięcia, w ramach którego powstaną:

- budynek o łącznej powierzchni ok. 2 000 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, plac manewrowy o łącznej powierzchni ok. 3 144 m²,
- tereny zielone (zieleń niska) o powierzchni ok. 3 000 m²,
- 3 podziemne zbiorniki na gaz propan-butan o pojemności 6,4 m³ każdy,
- infrastruktura towarzysząca w postaci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do szczelnego zbiornika, ewentualnego zbiornika na ścieki produkcyjne lub kanalizacji ścieków technologicznych, kanalizacji deszczowej, wodociągu, instalacja wewnętrznej gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że zamierzenie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii

przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie do 2 m p.p.t. Podczas budowy sąsiedniego zakładu, do głębokości prowadzonych wykopów, tj. około 1,6 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Ponadto, zgodnie z ogólnodostępnymi danymi, przewidywana głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5-20 m p.p.t., w związku z czym Inwestor nie przewiduje konieczności odwadniania wykopów. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, woda zostanie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Użytkowanie zamierzenia będzie się wiązało z poborem wody głównie na cele przemysłowe (mycie warzyw oraz mycie maszyn) w ilości około 645 m³ rocznie (600 m³ do mycia szpinaku oraz 45 m³ do mycia maszyn po warzywach) oraz na cele socjalno-bytowe pracowników (około 54 m³ rocznie). Jak wynika z uzupełnienia Kip, woda do mycia warzyw będzie wykorzystywana kilkakrotnie, co ograniczy jej pobór.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania zamierzenia będą odprowadzane do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³. Jak wynika z pisma Zakładu Usług Miejskich w Janowcu Wielkopolskim z dnia 1 września 2022 r., znak: ZUM.422.24.2022, aktualnie nie ma możliwości odprowadzania ścieków z planowanego zakładu do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, ponieważ sieci tej nie zrealizowano w pobliżu działki inwestycyjnej.

Przedsięwzięcie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych, pochodzących z procesów produkcyjnych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, ścieki te zakwalifikowano jako biologicznie rozkładalne, pochodzące z produkcji i przetwórstwa owoców i warzyw, zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311 t.j.).

Przewidziane do wytwarzania ścieki przemysłowe podzielono na dwa strumienie:

1. Ścieki z procesu mycia warzyw. Zakłada się wytwarzanie około 600 m³ tych ścieków rocznie, wyłącznie w okresie maj - październik. W procesie tym wykorzystywana będzie czysta woda, bez dodatku jakichkolwiek substancji chemicznych. Inwestor wykonał próbne mycie liści szpinaku i zlecił badania składu tych ścieków firmie Eurofins Polska Sp. z o.o. Analizie poddano: pH, BZT₅, ChZT, stężenie zawiesiny ogólnej, azotu (ogólnego, azotanowego, azotynowego) i fosforu ogólnego. Uwzględniając wskazane w ww. rozporządzeniu, najwyższe dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających przy wprowadzaniu tych ścieków do wód lub do ziemi, badania wykazały przekroczenie w zakresie stężenia zawiesiny ogólnej o 109% (73 mg/1 przy normie 35 mg/1) oraz BZT₅ o 16% (29 mg O₂/l przy normie 25 mg O₂/l). Inwestor zamierza odprowadzać te ścieki do pobliskiego ciekłu „Lutomnia” na działce ewid. nr 76/1 obręb 0021 Zrazim lub wykorzystywać je rolniczo, w granicach części działek ewid. nr 2 i 142 obręb 0017 Tonowo. W związku z powyższym, zajdzie konieczność uprzedniego podczyszczenia tych ścieków, a Inwestor przewiduje wykorzystanie w tym celu procesu sedymentacji w odstojniku (osadniku). Skuteczność procesu podczyszczenia musi spełniać wymogi wynikające z ww. rozporządzenia, tj. redukcja BZT₅ co najmniej o 20%, a stężenia zawiesiny ogólnej o co najmniej 50% i jednocześnie zawartość zawiesiny ogólnej nie może przekroczyć 35 mg/1, a BZT₅ być wyższe od 25 mg O₂/l. Reasumując, odprowadzanie tego strumienia ścieków będzie warunkowane skutecznością stosowanych

urządzeń i metod podczyszczających ścieki przemysłowe. Jeśli nie zostaną spełnione powyższe wymogi prawne, działalność zakładu nie będzie dopuszczalna, o ile ścieki te nie będą odprowadzane w inny sposób (do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub ewentualnie do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego będą regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków).

Jednocześnie, przepływ średni roczny (SSQ) dla cieku „Lutomnia” określono na poziomie $0,07 \text{ m}^3/\text{s}$, a przepływ najdłużej trwający - przepływ wody normalnej (NTQ), trwający 8-9 miesięcy rocznie, w tym w okresie zamierzonego odprowadzania ścieków przemysłowych do cieku wynosi około $0,05 \text{ m}^3/\text{s}$. Zgodnie z przedstawionymi obliczeniami, biorąc pod uwagę sumaryczną ilość tych ścieków, wynoszącą 600 m^3 rocznie, ścieki te mogą być odprowadzane do ww. cieku przez 10 dni rocznie (w okresie maj - październik) w ilości maksymalnie $60 \text{ m}^3/\text{dobę}$, tj. $0,01 \text{ m}^3/\text{s}$. Przy odprowadzaniu tych ścieków w ilości $0,01 \text{ m}^3/\text{s}$, w ciągu 1 godziny i 40 minut zostanie odprowadzona ich ilość równa ilości wytworzonej w ciągu całej doby. Tym samym, odprowadzane ścieki przemysłowe będą stanowić maksymalnie 20% przepływu NTQ w cieku „Lutomnia” (w uzupełnieniu Kip z dnia 4 października 2022 r. omyłkowo wskazano w obliczeniach, iż będzie to 25%), w związku z czym nie nastąpi sytuacja, w której większość lub znaczną część przepływu w cieku „Lutomnia” stanowić będą ścieki przemysłowe.

2. Ścieki przemysłowe z mycia maszyn produkcyjnych. Zakłada się wytwarzanie około 45 m^3 tych ścieków rocznie, wyłącznie podczas mycia maszyn, około 3 razy miesięcznie (do 9 razy rocznie). W procesie tym wykorzystywane będą substancje chemiczne zawierające niejonowe środki powierzchniowo czynne. Zgodnie z uzupełnieniami Kip, Inwestor odstąpił od zamiaru odprowadzania tych ścieków do cieku „Lutomnia” lub ich rolniczego wykorzystania. Ścieki te będą odprowadzane do tego samego szczelnego zbiornika bezodpływowego co ścieki bytowe i w razie potrzeby wywożone do oczyszczalni ścieków.

Szczegółowe uwarunkowania, które umożliwią Inwestorowi rolnicze wykorzystanie lub odprowadzanie ww. ścieków do cieku „Lutomnia” wskazano m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane, np. do cieku „Lutomnia”, rowu melioracyjnego, do gruntu poprzez studnie chłonne, drenaż rozsączający, skrzynki rozsączające lub zbiornik retencyjno-rozsączający. Wody opadowe

i roztopowe z dachów będą odprowadzane analogicznie, jednak bez konieczności uprzedniego podczyszczania.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600042, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

-PLRW600024186531 - „Wełna od Lutomni do Dopływu poniżej Jez. Łęgowo”, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,

-PLRW60001618634 - „Lutomnia”, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Ponadto, działki ewid. nr 2 i 142 obręb 0017 Tonowo, gmina Janowiec Wielkopolski, w granicach których Inwestor dopuszcza możliwość rolniczego wykorzystania biologicznie rozkładalnych ścieków przemysłowych z omawianego zakładu, znajdują się w granicach JCWP oraz JCWPd o europejskich kodach:

-PLRW60001618634 (opisanej powyżej-w odniesieniu do planowanej lokalizacji zakładu),
-PLRW600025186339 - „Wełna do Lutomni”, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,

-PLGW600042 (również opisanej powyżej - w odniesieniu do planowanej lokalizacji zakładu.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 „Subzbiomik Inowrocław - Gniezno” oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Możliwość rolniczego wykorzystania ścieków przemysłowych biologicznie rozkładalnych i/lub ich odprowadzania do pobliskiego ciekłu została uregulowana prawnie i biorąc pod uwagę ilość oraz skład ścieków, planowany sposób ich zagospodarowania nie stanowi zagrożenia dla żadnej z ww. JCWP lub JCWPd albo wyznaczonych dla nich celów środowiskowych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się zorganizowania stanowiska ładowania akumulatorów wózków widłowych w ramach projektowanej zabudowy, a tym samym brak jest konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń w tym zakresie.

Planowana inwestycja na etapie realizacji spowoduje głównie wytworzenie typowych odpadów budowlanych z grupy 17 oraz opakowania. Na etapie eksploatacji będą powstawały odpady związane z użytkowaniem obiektu.

Na etapie realizacji wystąpią źródła emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza, w postaci pojazdów ciężkich transportujących materiały budowlane na plac budowy oraz pracy maszyn budowlanych, na terenie związanym z budową przedsięwzięcia. Wystąpi również emisja gazów i pyłów ze spalania paliw w silnikach pojazdów. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji.

W trakcie realizacji zamierzenia, uciążliwość prac sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Wszystkie pojazdy i maszyny powinny spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem.

Eksploatacja planowanego budynku hali wiąże się z:

- produkcją ciepła dla celów grzewczych (kocioł gazowy kondensacyjny),

- produkcją ciepła dla procesów technologicznych (wytwornica pary),
- odprowadzaniem powietrza po-procesowego z suszarni za pomocą wyrzutni,
- generowaniem ruchu pojazdów osobowych, dostawczych, ciągników i pojazdów ciężarowych.

Produkcja ciepła wiąże się z powstaniem następujących źródeł:

-kocioł gazowy kondensacyjny na propan-butan o mocy 50 kW (1 szt.), emitor pionowy o minimalnej wysokości geometrycznej 12,0 m i maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie 0,1 m,

-kocioł parowy na propan-butan o mocy 1009 kW (1 szt.), sprawność 95,5%, emitor pionowy o minimalnej wysokości geometrycznej 11,0 m i maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie 0,25 m.

W przypadku planowanego Zakładu urządzeniem energetycznego spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej (liczonej z energii paliwa) większej od 1,0 MW jest kocioł parowy Viessmann typ M73C318 - Vitomax 200 HS z zintegrowanym ekonomizerem typ 3. Zgodnie z Kip, standardy emisyjne dla wytwornicy pary zostaną dotrzymane.

Odprowadzanie powietrza po-procesowego z suszarni (zawierającego pył organiczny z linii do suszenia) odbędzie się za pomocą wyrzutni z wentylatorem o wydajności 24 000 m³/h. Wyrzutnia wyposażona będzie w filtr odpylający o skuteczności filtrowania min. 98 %. Zanieczyszczenia odprowadzane zostaną za pomocą 1 emitora o minimalnej wysokości geometrycznej 11,0 m i maksymalnym przekroju 0,8 m x 0,8 m.

Ruch pojazdów obejmuje:

- pojazdy osobowe klientów sklepu i pracowników, poruszające się do miejsc parkingowych,
- pojazdy ciężarowe, dostawcze i ciągniki dowożące towar.

Ruch pojazdów odbywa się w ciągu dnia i w nocy. W ciągu doby na teren inwestycji wjedzie 36 samochodów osobowych, 4 pojazdy dostawcze, 4 ciągniki i ok. 6 pojazdów ciężarowych.

Podstawowe źródła hałasu związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia, to projektowana hala produkcyjno-magazynowa, czerpnia, wyrzutnia oraz ruch pojazdów dostawczych i osobowych. Źródła punktowe pracować będą w ciągu dnia i nocy. Ruch pojazdów odbywać się będzie również w porze dnia i nocy.

Hałas emitowany będzie przez ściany hali produkcyjno-magazynowej o minimalnej izolacyjności akustycznej wynoszącej 40 dB oraz dach o minimalnej izolacyjności akustycznej 30 dB.

Źródłami punktowymi będą: 1 szt. czerpni o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 85 dB(A) oraz 1 szt. wyrzutni o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 85 dB(A).

Minimalizacja oddziaływania akustycznego związanego z ruchem pojazdów będzie możliwa poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum, a także wykorzystywanie w pełni sprawnych technicznie pojazdów. Praca źródeł hałasu zgodnie z powyższymi normami nie powinna stanowić ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska.

Najbliższym terenem chronionym akustycznie jest budynek wielorodzinny, zlokalizowany na dz. nr ewid. 109/3, obręb 0021 Zrazim, gmina Janowiec Wlkp., a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana na dz. nr ewid. 107/5 i 76/2, obręb 0021. Zrazim, gmina Janowiec Wielkopolski.

Przedstawiona w dokumentacji analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru.

Zakłada się, że eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia substancji w powietrzu.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała nr XXIII/340/20 z dnia 22.06.2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej). Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

W załączniku nr 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego przedstawiono „obowiązki organów i podmiotów zlokalizowanych na terenie strefy objętej programem”. Podmioty korzystające ze środowiska, w tym m.in. zaliczone zostały do emisji punktowej i stwierdzono, iż mają one niewielki wpływ na wysokość stężeń analizowanych zanieczyszczeń, dlatego też nie wskazano w przedmiotowym programie dedykowanych tym podmiotom zadań. Ich obowiązkiem jest realizacja obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności: dotrzymanie standardów emisyjnych, wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniach, stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT).

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w

terenie rolniczym, stanowiącym potencjalne siedlisko gatunków chronionych, w tym ptaków. Zgodnie z Kip inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Realizacja zadania może skutkować zajęciem i zniszczeniem siedliska jaszczurki zwinki, która należy do pospolicie występujących w kraju gatunków, a ewentualne zniszczenie nie będzie skutkowało znacząco negatywnym oddziaływaniem na populację. Z uwagi na możliwą obecność małych zwierząt (w tym stwierdzonej na terenie zamierzenia jaszczurki zwinki), w oparciu o Kip, wskazano konieczność kontroli terenu realizowanych prac w celu przemieszczania ewentualnie stwierdzonych zwierząt w inne, bezpieczne dla nich siedliska.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

-w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

-w odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko - pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania do Burmistrza Janowca Wielkopolskiego nie wpłynęły żadne wnioski czy uwagi dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Janowca Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

1.Charakterystyka przedsięwzięcia - zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Otrzymują:

- 1.FOODOPS Sp. z o.o.
Zrazim 44
88-430 Janowiec Wielkopolski
- 2.Pełnomocnik
Sylwia Mazurek
ul. Planetarna 21C/4
62-020 Zalasewo
3. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 k.p.a.
- poprzez obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Mickiewicza 24
88-400 Żnin
3. Dyrektor Zarządu Zlewni
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań
4. Starosta Żniński
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

BURMISTRZ
Grzecka
Leszek Grzecka

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Janowca Wielkopolskiego z dnia 27.01.2023 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. nr ewid. 74/2, obręb 0021 Zrazim, gmina Janowiec Wielkopolski, gdzie prowadzona będzie działalność w zakresie suszenia warzyw naciowych i magazynowania wyrobów gotowych.

W ramach ww. przedsięwzięcia projektuje się niezbędną infrastrukturę komunikacyjną, na która składają się drogi dojazdowe wraz z terenami utwardzonymi, miejscami parkingowymi dla pracowników i klientów i dokami załadunkowo-rozładunkowymi. W hali znajdują się również pomieszczenia socjalne i biurowe.

Dodatkowo dla przedsięwzięcia projektowana zostanie niezbędna infrastruktura techniczna, w tym m.in.:

- zbiornik na ścieki bytowe,
- zbiornik na ścieki produkcyjne,
- zbiornik p.poż.,
- zbiorniki gazowe na propan-butan podziemne - 3 szt., o pojemności 6 400 l każdy,
- instalacja elektroenergetyczna,
- przyłącze telekomunikacyjne.

W obiekcie planowany jest montaż linii obróbki wstępnej, linia suszenia oraz linia obróbki końcowej. Roczna produkcja suszu to około 400 ton rocznie, natomiast zużycie surowca do produkcji wyniesie 6000 ton rocznie.

Na przedmiotowym terenie o powierzchni ok. 8 144 m² przewiduje się realizację przedsięwzięcia, w ramach którego powstaną:

- budynek o łącznej powierzchni ok. 2 000 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, plac manewrowy o łącznej powierzchni ok. 3 144 m²,
- tereny zielone (zieleń niska) o powierzchni ok. 3 000 m²,
- 3 podziemne zbiorniki na gaz propan-butan o pojemności 6,4 m³ każdy,
- infrastruktura towarzysząca w postaci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do szczelnego zbiornika, ewentualnego zbiornika na ścieki produkcyjne lub kanalizacji

ścieków technologicznych, kanalizacji deszczowej, wodociągu, instalacja wewnętrznej gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

BURMISTRZ

Leszek Grzeczka