



# Burmistrz Janowca Wielkopolskiego

88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 3

Janowiec Wielkopolski, 21 marca 2023 r.

## O G Ł A S Z A PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w Ośnie gmina Janowiec Wielkopolski  
stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski; tj.:

- działka nr 70/1 o pow. 0,37 ha  
(w tym: RIVb – 0,0200 ha, RV-0,3500 ha)  
zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00004961/0  
w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona jest w wysokości:  
97.000,- + podatek Vat = **119.310,- złotych brutto**

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Janowca Wielkopolskiego. Natomiast została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego dla w/w działki.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie pomiary może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się **w dniu 24 kwietnia 2023 roku o godz. 11<sup>00</sup>**  
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnieńska nr 3a

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **11.000,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2023 r.**

W przypadku wpłaty wadium na konto za spełniony termin uznaje się datę potwierdzenia wpływu kwoty na konto.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim – pokój nr 2 – tel.: 52 3023034 wewn. 41.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **UWAGA!**

Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ  
*Leszek Grzeczka*  
Leszek Grzeczka