



Burmistrz Janowca Wielkopolskiego

88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnińska 3

Janowiec Wielkopolski, 21 marca 2023 r.

O G Ł A S Z A PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej tj.

lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 2b w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Pałuckiej
położonej na działce nr 637/48 w Janowcu Wielkopolskim
stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski, KW nr BY1Z/00013343/8

Cena wywoławcza: **107.000,- złotych**
(słownie: sto siedem tysięcy złotych 00/100).

**Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 2b przy ul. Pałuckiej w Janowcu Wielkopolskim -
składa się z:**

- **powierzchnia użytkowa - 38,90 m²**
w tym: pokój o pow. 18,95 m²; kuchnia o pow. 13,30 m²;
łazienka o pow. 4,40 m²; przedpokój o pow. 2,25 m².

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 3 o pow. 9,00 m². Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 479/2050.

Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym, na piętrze, wejście schodami ze wspólnego korytarza, ogrzewany jest piecem kaflowym.

Lokal spełnia wymogi samodzielności lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o własności lokali – zaświadczenie nr UA.705.39.2022 z dnia 25.10.2022 roku Starosty Żnińskiego.

Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowiec Wielkopolski, przyjęty uchwałą nr XXVIII/227/21 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Janowcu Wielkopolskim w rejonie ulicy Pałuckiej – Gmina Janowiec Wielkopolski.

Przedmiotowa działka położona jest w następującym konturze w/w planu: „teren MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.”

Przetarg odbędzie się **w dniu 24 kwietnia 2023 roku o godz. 10⁰⁰**
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnińska nr 3a

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8⁰⁰ do 13³⁰ lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2023 r.**

W przypadku wpłaty wadium na konto za spełniony termin uznaje się datę potwierdzenia wpływu kwoty na konto.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim – pokój nr 2 – tel.: 52 3023034 wewn. 41.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!

Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ

Leszek Grzeczka