BURMISTRZ JANOWCA WLKP.
ul. Gnieźnieńska 3
88-140 Janowiec Wielkopolski

Nr IN.6220.1.6.2021

Janowiec Wielkopolski, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zwaną dalej uouioś, (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022, poz. 2000 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 2019, poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę proGEO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu pod kierownictwem Marcina Olearnik i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Stacja przeładunkowa odpadów w miejscowości Świątkowo, na działce nr 241 obręb Świątkowo, gmina Janowiec Wielkopolski"

uzgadniam realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzonego przez firmę proGEO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, pod kierownictwem Pana Marcina Olearnik, w lutym 2022 r., wraz z uzupełnieniami z dnia: 1 sierpnia, 16 listopada 2022 r. i 13 stycznia 2023 r.
oraz określam następujące warunki:

I.Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1.W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godzinach 6:00-22:00.

2.Pracę zakładu, w tym transport, ograniczyć do pory dziennej, tj.: w godzinach 6:00-22:00.

3.W ramach inwestycji nie przetwarzać odpadów.

4.Zbierać tylko odpady inne niż niebezpieczne.

5.Magazynowanie i przeładunek odpadów prowadzić w zamkniętej hali, regularnie sprzątanej.

6.Zbieranie i przeładowywanie niesegregowanych, zmieszanych odpadów komunalnych, prowadzić w taki sposób, aby po przywiezieniu ich do hali magazynowej, niezwłocznie następował ich odbiór.

7.Proces magazynowania odpadów prowadzić w jak najkrótszym czasie, w warunkach normalnych do 24 godzin. Jedynie w uzasadnionych przypadkach, np. w wypadku awarii pojazdu odbierającego odpady, zbyt małej ilości transportowej odpadów, dopuszcza się magazynowanie odpadów dłużej niż jeden dzień roboczy, przy czym maksymalny czas

magazynowania dla niesegregowanych zmieszanych odpadów komunalnych nie przekroczy 72 godzin, natomiast dla odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zbieranych nie przekroczy 48 godzin.

8.Na placu magazynowym odpady magazynować wyłącznie w szczelnych pojemnikach, kontenerach, wyposażonych w przykrycie, które w pełni zabezpieczy je przed działaniem czynników atmosferycznych.

9.Zakład wyposażyć w preparaty dezodorujące, rozpylane za pomocą przenośnego rozpylacza, które pozwolą na zmniejszenie potencjalnego oddziaływania odorowego, w przypadku sytuacji powodujących konieczność dłuższego przetrzymania odpadów.

10.Odpady magazynować w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub boksach, umiejscowionych w skanalizowanej hali magazynowej, wyposażonej w szczelną posadzkę oraz na placu magazynowym.

11.Odpady magazynowane na otwartym placu magazynowym gromadzić wyłącznie w szczelnych pojemnikach i kontenerach wyposażonych w przykrycia oraz przekazywać podmiotom posiadającym stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

12. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych oraz ich odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym i dodatkowo uszczelnionym tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.

13.We wszystkich ww. miejscach oraz miejscach bezpośrednich praz budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.

14.W czasie prowadzenia robót budowalnych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowalnego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo- wodnego.

15. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

16. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe i porządkowe zagwarantować z wodociągu, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci.

17. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do przydrożnego rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

18.Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

19.Teren na którym będzie prowadzone gospodarowanie odpadami zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

20. W hali magazynowej zapewnić szczelną skanalizowaną posadzkę oraz szczelny zbiornik bezodpływowy.

21. Zapewnić sprzęt mechaniczny i transportowy spełanijący normy emisji spalin.

22. Zbieranie i przeładowywanie niesegregowanych, zmieszanych odpadów komunalnych prowadzić w taki sposób aby ograniczyć rozwiewanie lekkich frakcji oraz aby po przewiezieniu ich do hali magazynowej, niezwłocznie następował ich odbiór.

23.Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:

a)odeskowanie pni drzew,

b)wygrodzenie obszaru występowania krzewów,

c)zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,

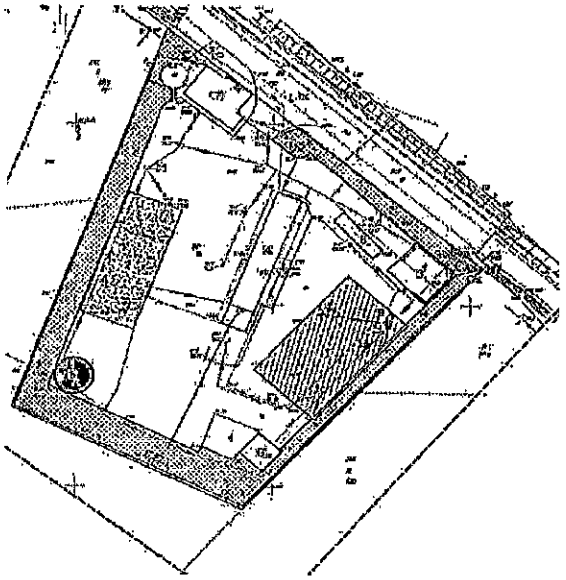
d)prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

e)organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt I, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1.Ścieki przemysłowe powstające w hali magazynowej oraz ścieki bytowe ujmować za pomocą kanalizacji wewnętrznej i gromadzić w zbiorniku bezodpływowym.

2.Uzupełnić istniejące pasy zieleni wzdłuż granicy zakładu, zgodnie z rysunkiem nr 1. Zieleń izolacyjną dogęścić gatunkami rodzimymi, zimozielonymi. Szerokość pasa zieleni wynosić będzie w zależności od lokalizacji od 3,5 do 8 m. Do nasadzeń wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości minimum 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.



Rysunek nr I. Lokalizacja zieleni izolacyjno-osłaniającej wzdłuż granicy zakładu, zgodnie uzupełnieniem raportu z dnia 28.07.2022 r.

Rysunek nr I. Lokalizacja zieleni izolacyjno-osłaniającej wzdłuż granicy zakładu, zgodnie uzupełnieniem raportu z dnia 28.07.2022 r.

III.Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. I uouioś.

UZASADNIENIE

Dnia 13 sierpnia 2021 r. Pan Rafał Żurakowski Prezes Zarządu Zakładu Oczyszczania Miasta Sp. z.o.o. z siedzibą przy ul. Metalowców 4 w Świdnicy złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b) tj. „punkty do zbierania, w tym przeładunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych".

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy uouioś organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu.

Organy te wydały opinie:

-Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie- opinia nr N.NZ.9022.23.180.2021 z dnia 20 października 2021 r. (data wpływu: 21.10.2021 r.) stwierdzająca konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

-Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy- opinia nr WOO.4220.1196.2021.JO.2 z dnia 19 października 2021 r. stwierdzająca konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

-Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu-opinia nr PO.ZZŚ.4.702.2021.ML.1 z dnia 14 października 2021 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Informacje o wszczęciu postępowania, możliwości zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków oraz o wystąpieniu do organów opiniujących zostały przekazane stronom postępowania poprzez obwieszczenie. W toku postępowania strony nie zgłosiły uwag i wniosków.

Dnia 10 listopada 2021 r. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego postanowieniem nr IN 6220.1.6.2021 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Janowca Wielkopolskiego – postanowieniem nr IN 6220.1.6.2021 z dnia 10 listopada 2021 r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 28 lutego 2022 r. Wnioskodawca złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z uzupełnieniami sporządziła firma proGEO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, pod kierownictwem Pana Marcina Olearnik.

Dnia 4 marca 2022 r. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego postanowieniem nr IN 6220.1.6.2021 podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 4 marca 2022 r. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie odpowiednio o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz wydanie opinii w ramach postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem nr IN 6220.1.6.2021 z dnia 4 marca 2022 r. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego podał informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wszyscy zainteresowani mogli składać uwagi i wnioski w terminie od 4 marca 2022 r. do 3 kwietnia 2022 r. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Janowcu wielkopolskim, w miejscowości Świątkowo tj. miejscu realizacji inwestycji oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej w Urzędzie Miejskim w Janowcu Wielkopolskim. Podczas prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Dnia 7 kwietnia 2022 r. opinią nr N.NZ. 9022.33.35.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie zgłosił warunki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor wzywany był dwukrotnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem nr WOO.4221.35.2022.JO.6 z dnia 2 lutego 2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagania jakie należy uwzględnić w dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA Burmistrz Janowca Wielkopolskiego przed wydaniem decyzji pismem Nr 6220.1.6.2021 z dnia 10 lutego 2023 r. zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu całego materiału dowodowego, możliwości zapoznania się ze wszystkimi dokumentami zgromadzonymi w sprawie, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W toku postępowania strony nie zgłosiły uwag i wniosków. Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o załączone materiały.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na zbieraniu i przeładunku odpadów, prowadzone będzie na działce nr 241 obręb 0016 Świątkowo, gmina Janowiec Wielkopolski, o powierzchni ok. 8 272 m^2.

Na analizowanym terenie znajdują się następujące obiekty:

-hala magazynowa o powierzchni ok. 700 m^2,

-boks magazynowy odpadów o powierzchni ok. 125 m^2,

-plac magazynowy odpadów o powierzchni ok. 700 m^2,

-zaplecze socjalno-biurowe (2 budynki) - ok. 371 m^2,

-place i drogi manewrowe - 4 186 m^2.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi ok. 2 190 m^2.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną. Drogi i place manewrowe na omawianym terenie są skanalizowane i utwardzone - nawierzchnia betonowa z kostki typu polbruk. Teren obiektu jest ogrodzony i monitorowany całodobowo.

Obecnie na tym terenie prowadzone jest zbieranie odpadów selektywnie zebranych - tworzyw sztucznych, papieru i tektury, szkła, metali, odpadów wielomateriałowych, realizowane przez Przedsiębiorstwo Recyklingu Odpadów i Przetwarzania Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Świątkowo.

Posiadanie stacji przeładunkowej zabezpieczy Inwestora - podmiot odbierający odpady, w przypadku np. awarii naj bliższej instalacji komunalnej, na sprawny przeładunek i przewóz odpadów do instalacji położonej w dalszej odległości. W hali odbywać się będzie przeładunek odpadów do większych jednostek transportowych. Zaplanowano tak organizować pracę, aby na koniec dnia roboczego załadowany pojazd opuszczał miejsce przeładunku. Jedynie w uzasadnionych przypadkach magazynowanie odpadów odbywało się będzie dłużej niż jeden dzień roboczy.

W ramach zadania rozszerzona zostanie lista odpadów, które mogą być zbieranie na analizowanym terenie. W związku z tym, nastąpi modernizacja i rozbudowa miejsc magazynowania odpadów oraz infrastruktury technicznej zakładu. Na tym etapie przewiduje się wykonanie ścian boksów magazynowych w hali magazynowej.

Przewidywana maksymalna ilość zbieranych odpadów innych niż niebezpieczne w ciągu roku wyniesie 16 000 Mg/rok.

Zbieranie odpadów polegało będzie na ich przeładunku i magazynowaniu.

Odpady planuje się gromadzić selektywnie, w specjalnie wydzielonych w tym celu miejscach magazynowania odpadów, które zostaną oznakowane odpowiednimi tablicami, umożliwiającymi łatwą identyfikację odpadów.

Sposób magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów zapobiegać będzie rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsca magazynowania, opakowania, pojemniki itp.

Na placu magazynowym odpady magazynowane będą wyłącznie w szczelnych pojemnikach, kontenerach, wyposażonych w przykrycie, które w pełni zabezpieczy je przed działaniem czynników atmosferycznych.

Część odpadów będzie magazynowana w zamkniętej zadaszonej hali magazynowej, w której wydzielone zostaną boksy magazynowe. Hala magazynowa posiada dodatkowe zamknięcie. Wszystkie miejsca magazynowania odpadów posiadają utwardzone, szczelne betonowe podłoże.

Proces zbierania niesegregowanych zmieszanych odpadów komunalnych prowadzony będzie poprzez ich przeładunek i krótkotrwałe magazynowanie w boksie w hali magazynowej. Dowożone odpady wyładowane zostaną w hali magazynowej do boksu. Następnie za pomocą ładowarki planuje się je ładować do kontenerów lub do naczep pojazdów z ruchomą podłogą i wywozić do instalacji komunalnej. Odpady będą wywożone na bieżąco. Przeciętny czas magazynowania wyniesie 24 godziny, natomiast maksymalny czas magazynowania nie przekroczy 72 godziny.

Proces zbierania odpadów kuchennych ulegających biodegradacji (20 01 08) oraz odpadów ulegających biodegradacji (20 02 01), prowadzony będzie poprzez ich przeładunek i krótkotrwałe magazynowanie w boksie w hali magazynowej. Dowożone odpady wyładowane zostaną w hali magazynowej do boksu. Następnie, za pomocą ładowarki, odpady planuje się ładować do kontenerów lub naczep pojazdów z ruchomą

podłogą i wywozić do instalacji komunalnej. Odpady będą wywożone na bieżąco. Przeciętny czas magazynowania wyniesie 24 godziny, natomiast maksymalny czas magazynowania nie przekroczy 48 godzin.

Odpady opakowaniowe selektywnie zbierane wyładowane zostaną w hali magazynowej do wydzielonego boksu, a następnie za pomocą ładowarki nastąpi ich załadunek do kontenerów lub bezpośrednio do pojazdu transportującego.

Odpady opon, odzieży, tekstyliów, odpady wielkogabarytowe, drewno, metale magazynowane będą w szczelnych pojemnikach, kontenerach wyposażonych w przykrycia, na placu magazynowym.

Odpady budowlane wyładowane zostaną w hali magazynowej do wydzielonego boksu, a następnie za pomocą ładowarki nastąpi ich załadunek do kontenerów lub bezpośrednio do pojazdu transportującego. Odpady te mogą być również zbierane jedynie poprzez przywóz i magazynowanie w kontenerach, a następnie przekazanie ich do dalszego zagospodarowania.

Odpady opakowaniowe szkła planuje się magazynować luzem, w boksie magazynowym.

Odpady na terenie planowanego przedsięwzięcia magazynowane będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 1742).

Przewidywana maksymalna ilość odpadów magazynowanych w tym samym czasie wyniesie:

-w hali magazynowej - ok. 40 Mg;

-plac magazynowy - 50 Mg;

-boksy magazynowe na szkło 40 Mg.

Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów magazynowanych w okresie roku 16 000 Mg.

Zbieranie i magazynowanie odpadów nie będzie wiązało się bezpośrednio z wytwarzaniem odpadów. Na etapie prowadzenia procesu zbierania odpadów powstaną odpady związane z wykorzystanie sprzętu mechanicznego - tzw. odpady eksploatacyjne wykorzystywanego sprzętu (ładowarka).

Wytwarzane odpady w postaci olejów, filtrów olejowych, płynów hamulcowych nie będą magazynowane na terenie obiektu, tylko zabierane przez firmy serwisujące sprzęt.

Odpady w postaci sorbentów i opakowań planuje się magazynować selektywnie w budynku garażowym, w specjalnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu, na szczelnej posadzce i przekazywane odbiorcom zewnętrznym do zagospodarowania.

Wszystkie wytwarzane odpady przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

Na terenie zakładu powstawać będą również odpady komunalne wytwarzane przez pracowników, które zgromadzone zostaną w pojemnikach ustawionych w wydzielonym miejscu na terenie zakładu i odbierane w ramach funkcjonującego systemu gospodarki

odpadami na terenie gminy Janowiec Wielkopolski, jako odpady pochodzenia komunalnego.

W ramach przebudowy obiektów magazynowanych planuje się prowadzić prace związane z rozbiórką części nawierzchni w hali magazynowej i przebudową układu kanalizacyjnego w hali. W związku z powyższym, w ramach prac rozbiórkowych, podczas realizacji przedsięwzięcia, mogą powstać głównie odpady z grupy 17, które planuje się gromadzić selektywnie w kontenerach i przekazywać podmiotom posiadających stosowne zezwolenia/pozwolenia do przetworzenia poprzez odzysk.

Inwestor rozważał wariant alternatywny polegający na magazynowaniu odpadów w hali magazynowej inny sposób niż w wariancie inwestycyjnym, tj. wyłącznie w pojemnikach i kontenerach. W takim przypadku konieczny będzie załadunek pełnego kontenera na pojazd odbierający odpady. W wariancie tym utrudniony będzie przeładunek odpadów do pojazdów typu ruchoma podłoga. Powodowałoby to konieczność wykorzystywania jedynie pojazdów do transportu odpadów typu hakowiec. Dodatkowo, ze względu na ograniczoną powierzchnię hali, znacznie utrudniona zostałaby logistyka związana z załadunkiem kontenerów, w których miałyby być magazynowane odpady na pojazdy typu hakowiec. Po szczegółowej analizie przeprowadzonej przez Inwestora wariant ten został odrzucony.

Dla omawianego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Projektowanie zadanie zostanie usytuowane na terenie gminy Janowiec Wielkopolski, w obszarze o małej gęstości zaludnienia.

Fragment analizowanej nieruchomości położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 Subzbiomik Inowrocław - Gniezno. W obrębie i sąsiedztwie terenu nie znajdują się ujęcia wód podziemnych. Obiekt położony jest poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 uouioś przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnial8 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600042, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja położona jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600025186339 - Wełna do Lutomni, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, tą JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Woda na etapie eksploatacji dostarczona zostanie z sieci wodociągowej i wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych, p.poż. oraz do ewentualnych prac porządkowych. Pracownicy obsługujący proces zbierania odpadów będą korzystali z istniejącego zaplecza socjalnego. Powstające ścieki w hali magazynowej planuje się ujmować kanalizacją wewnętrzną, gromadzone w zbiorniku bezodpływowym i odprowadzane wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe ujmowane będą kanalizacją deszczową i po podczyszczeniu w separatorze węglowodorów ropopochodnych odprowadzane rowu.

Do magazynowania odpadów wykorzystane zostaną odpowiednie pojemniki, kontenery, boksy, hala magazynowa, skanalizowana i wyposażona w szczelną posadzkę. Odpady magazynowane na otwartym placu magazynowym gromadzone będą wyłącznie w szczelnych pojemnikach i kontenerach wyposażonych w przykrycia, które w pełni zabezpieczą magazynowane odpady przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Część odpadów będzie magazynowana w zamkniętej zadaszonej hali magazynowej. Miejsca magazynowe w hali wyposażone są w zestawy sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków. Szczelna posadzka hali zabezpiecza środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.

Funkcjonowanie omawianej inwestycji nie będzie wiązać się z bezpośrednim poborem wód powierzchniowych, podziemnych ani odprowadzaniem ścieków do gruntu lub wód. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą istniejące obiekty, aktualnie wykorzystywane do procesów gospodarowania odpadami (zbieranie, magazynowanie, przeładunek).

Najbliższe otoczenie analizowanego terenu stanowią:

-od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej droga gminna, za drogą znajdują się tereny leśne i pola uprawne,

-od strony południowo-wschodniej - pole uprawne oraz w odległości ok. 80 m zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego,

-od strony południowej - pola uprawne,

-od strony południowo-zachodniej - pola uprawne oraz w odległości ok. 190 m zabudowania mieszkaniowe typu zagrodowego,

-od strony zachodniej - pola uprawne i zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego,

-od strony północno-zachodniej - pole uprawne i zabudowanie typu zagrodowego, w odległości ok. 35 m od zachodniej granicy działki.

Odległość od hali, gdzie prowadzony będzie przeładunek odpadów wynosi ok. 100 m od zabudowy zlokalizowanej od strony północno-zachodniej oraz ok. 85 m od strony wschodniej.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się nieznaczny wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania, z uwagi na zakres prac, będą miały charakter punktowy i krótkotrwały. W celu minimalizacji tych uciążliwości należy wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej. Odpowiednia organizacja robót i właściwy stan techniczny stosowanych maszyn i pojazdów pozwolą ograniczyć uciążliwość akustyczną realizowanego przedsięwzięcia.

Ograniczenie oddziaływania etapu realizacji przedsięwzięcia w zakresie powietrza atmosferycznego można osiągnąć poprzez zachowanie właściwej kultury prac budowlanych czyli m.in.:

-transport materiałów sypkich pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,

-ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym,

-ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy.

Przewiduje się, że prace nie spowodują ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ze względu na mały zakres prac oddziaływanie na etapie budowy będzie krótkotrwałe i zakończy się po zrealizowaniu inwestycji.

Prowadzone procesy zbierania i magazynowania odpadów nie będą się wiązały ze znaczącą emisją hałasu. Jedynymi procesami stanowiącymi emisję hałasu są transport (dowóz i odbiór) pojazdami ciężarowymi oraz przeładunek odpadów prowadzony w hali

magazynowej. Nie planuje się prowadzenia jakichkolwiek innych procesów na terenie inwestycji.

Samochody dowożące/odbierające odpady poruszać się będą w częstotliwości około 21 kursów na dobę. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany do załadunku odpadów będzie pracował około 2 h dziennie. W analizie uwzględniono również ruch pojazdów lekkich przyjeżdżających na teren obiektu.

Analiza oddziaływania akustycznego wykazała, że proces zbierania i przeładunku odpadów nie powinien powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zlokalizowanych w obrębie inwestycji.

Prowadzone procesy zbierania i magazynowania odpadów nie będą się wiązały ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Jedynie samochody dowożące/odbierające odpady oraz sprzęt mechaniczny wykorzystywany do rozładunku/załadunku odpadów mogą być nieznacznym, lokalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zbieranie i przeładowywanie niesegregowanych, zmieszanych odpadów komunalnych, zaplanowano w taki sposób, aby po przywiezieniu ich do hali magazynowej, niezwłocznie następował ich odbiór. W hali odbywać się będzie przeładunek odpadów do większych jednostek transportowych. Prace zostaną tak organizowane, aby na koniec dnia roboczego załadowany pojazd opuszczał miejsce przeładunku. Ich magazynowanie nie będzie przekraczało w warunkach normalnych 24 godzin. Jedynie w uzasadnionych przypadkach magazynowanie odpadów odbywało się będzie dłużej niż jeden dzień roboczy, np. w wypadku awarii pojazdu odbierającego odpady, zbyt małej ilości transportowej odpadów. Wówczas maksymalny czas magazynowania dla niesegregowanych zmieszanych odpadów komunalnych nie przekroczy 72 godzin, natomiast dla odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zbieranych nie przekroczy 48 godzin.

Pozostałe odpady przewidywane do zbierania, ze względu na swój charakter - odpady suche, stałe, nie będą powodować uciążliwości w zakresie emisji do powietrza. Dodatkowym źródłem emisji do powietrza będzie spalanie paliw przez ładowarkę oraz pojazdy dowożące/odbierające odpady.

Minimalizacja emisji realizowana będzie poprzez magazynowanie i przeładunek odpadów w zamkniętej hali oraz bardzo krótki czas magazynowania - przywóz, przeładunek odpadów i ich wywóz. Hala będzie regularnie sprzątana.

W przypadku sytuacji powodujących konieczność dłuższego przetrzymania odpadów, na wyposażeniu zakładu będą preparaty dezodorujące, rozpylane za pomocą przenośnego rozpylacza, które pozwolą na zmniejszenie potencjalnego oddziaływania odorowego.

Teren zakładu posiada pas zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 6 m. Od strony północnej, ze względu na przebieg napowietrznej linii energetycznej, możliwości dogęszczenia pasa zieleni są ograniczone, natomiast od pozostałych kierunków, w ramach inwestycji przewiduje się dogęszczenie tego pasa zieleni, gatunkami rodzimymi. Zieleń izolacyjna

zostanie dogęszczona gatunkami rodzimymi, zimozielonymi - sosna pospolita, jodła pospolita, świerk. Szerokość pasa zieleni wynosić będzie w zależności od lokalizacji od 3,5 m do 8 m.

Przeprowadzone w dokumentacji analizy wykazały, że eksploatacja zakładu nie powinna powodować ponadnormatywnego oddziaływania na jakość powietrza i klimat akustyczny.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko - pomorskiej, w której znajduje się projektowany zakład - uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM 10 oraz poziomu docelowego bezno(a)pirenu w roku 2018.

W załączniku nr 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego przedstawiono „obowiązki organów i podmiotów zlokalizowanych na terenie strefy objętej programem". Podmioty korzystające ze środowiska, w tym m.in. Wnioskodawca, zaliczone zostały do emisji punktowej i stwierdzono, iż mają one niewielki wpływ na wysokość stężeń analizowanych zanieczyszczeń, dlatego też nie wskazano w przedmiotowym programie dedykowanych tym podmiotom zadań. Na terenie zakładu nie będą eksploatowane żadne źródła emisji ze spalania energetycznego.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji (w obrębie istniejących obiektów oraz na ogrodzonym i utwardzonym terenie), nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami

względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie, z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej położenie i bezpośrednie otoczenie, nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska w żadnym z jego elementów na etapie eksploatacji inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania.

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja, z uwagi na swój, rodzaj i charakter, będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery w niewielkim zakresie. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie będzie następować bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych do atmosfery, poza transportem. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych związanych z ruchem pojazdów możliwe będzie poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum. Ponadto, zamierzenie zostanie zlokalizowana poza terenami osuwisk i zagrożonych podtopieniami oraz powodzią.

Zastosowanie zaproponowanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia oraz uzupełnieniu, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosownych środków, mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z realizacją zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację inwestycji w dużej odległości od granic państwa oraz zakres jej oddziaływania nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia określono powyższe warunki środowiskowe.

POUCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 21. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Janowca Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a uouioś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach o których mowa w art.86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:
1.Zakład Oczyszczanie Miasta Sp. z o.o.
ul. Metalowców 4
88-100 Świdnica
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 KPA
- poprzez obwieszczenie

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka

BURMISTRZ JANOWCA WIELKOPOLSKIEGO

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Mickiewicza 24
88-400 Żnin
3. Dyrektor Zarządu Zlewni
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań
4.Starosta Żniński
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

BURMISTRZ JANOWCA WLKP.
ul. Gnieźnieńska 3
88-430 Janowiec Wielkopolski
Nr IN 6220.1.6.2021

Janowiec Wielkopolski, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Janowca Wielkopolskiego z dnia 05.04.2023 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Projektowane przedsięwzięcie będzie obejmować wykonanie stacji przeładunkowej odpadów w Świątkowie na działce nr 241. Obecnie na terenie ww. nieruchomości odbywa się zbieranie odpadów, przez Przedsiębiorstwo Recyklingu Odpadów i Przetwarzania Sp. z o.o. z siedzibą Świątkowo 100, 88-430 Janowiec Wlkp.

Dodatkowo przewidziano budowę:

- zbiornika na ścieki bezodpływowy o pojemności ok. 5 m3, podziemny, konstrukcja stalowa. Zbiornik zostanie umieszczony w obrębie hali magazynowej i przeznaczony będzie do gromadzenia ścieków z hali.
- kanalizacji ściekowej – w ramach prac dostosowawczych przewiduje się przebudowę kanalizacji w hali magazynowej, aby możliwe było ujęcie ewentualnych ścieków i odcieków z odpadów i skierowanie ich do zbiornika bezodpływowego i dalej do oczyszczalni ścieków.
- zbiornik ppoż. na potrzeby ppoż. Pojemność zbiornika do 300 m^3.

Proces zbierania niesegregowanych zmieszanych odpadów komunalnych prowadzony będzie poprzez ich przeładunek i krótkotrwałe magazynowanie w boksie w hali magazynowej. Dowożone odpady będą wyładowywane w hali magazynowej do boksu. Następnie za pomocą ładowarki odpady będą ładowane do kontenerów lub do naczep pojazdów z ruchomą podłogą i wywożone do instalacji komunalnej. Odpady będą wywożone na bieżąco. Przeciętny czas magazynowania wyniesie 24 godziny, natomiast maksymalny czas magazynowania nie przekroczy 72 godzin.

Proces zbierania odpadów kuchennych ulegających biodegradacji (20 01 08) oraz odpadów ulegających biodegradacji (20 02 01) prowadzony będzie poprzez ich przeładunek i krótkotrwałe magazynowanie w boksie hali magazynowej. Dowożone odpady będą wyładowywane w hali magazynowej do boksu. Następnie za pomocą ładowarki odpady będą ładowane do kontenerów lub do naczep pojazdów z ruchomą podłogą i wywożone do instalacji komunalnej. Odpady będą wywożone na bieżąco. Przeciętny czas magazynowania wyniesie 24 godziny, natomiast maksymalny czas magazynowania nie przekroczy 48 godzin.

Odpady opakowaniowe selektywnie zbierane wyładowywane będą w hali magazynowej do wydzielonego boksu, a następnie za pomocą ładowarki nastąpi ich załadunek do kontenerów lub bezpośrednio do pojazdu transportującego.

Odpady opon, odzieży, tekstyliów, odpady wielkogabarytowe, drewno metale magazynowane będą w szczelnych pojemnikach, kontenerach wyposażonych w przykrycia na placu magazynowym.

Odpady budowlane wyładowywane będą w hali magazynowej do wydzielonego boksu, a następnie za pomocą ładowarki nastąpi ich załadunek do kontenerów lub bezpośrednio do pojazdu transportującego. Odpady te mogą być również zbierane jedynie poprzez przywóz i magazynowanie w kontenerach, a następnie przekazanie ich do dalszego zagospodarowania.

Odpady opakowaniowe szkła magazynowane będą luzem w boksie magazynowym.

Najbliższe otoczenie analizowanego terenu stanowią:

- od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej droga gminna, za drogą znajdują się tereny leśne i pola uprawne,
- od strony południowo-wschodniej – pole uprawne oraz w odległości ok. 80 m zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego,
- od strony południowej – pola uprawne,
- od strony południowo-zachodniej – pola uprawne oraz w odległości ok. 190 m zabudowania mieszkaniowe typu zagrodowego,
- od strony zachodniej – pola uprawne i zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego,
- od strony północno-zachodniej – pole uprawne i zabudowanie typu zagrodowego w odległości ok. 35 od zachodniej granicy działki.

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka

BURMISTRZ JANOWCA WIELKOPOLSKIEGO