



# Burmistrz Janowca Wielkopolskiego

88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnińska 3

Janowiec Wielkopolski, 26 maja 2023 r.

## O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej tj.

**lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 2b w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Pałuckiej**  
położonej na działce nr 637/48 w Janowcu Wielkopolskim  
stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski, KW nr BY1Z/00013343/8

Cena wywoławcza: **90.000,- złotych**  
(słownie: sto siedem tysięcy złotych 00/100).

**Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 2b przy ul. Pałuckiej w Janowcu Wielkopolskim -  
składa się z:**

- **powierzchnia użytkowa - 38,90 m<sup>2</sup>**  
w tym: pokój o pow. 18,95 m<sup>2</sup>; kuchnia o pow. 13,30 m<sup>2</sup>;  
łazienka o pow. 4,40 m<sup>2</sup>; przedpokój o pow. 2,25 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 3 o pow. 9,00 m<sup>2</sup>. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 479/2050.

Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym, na piętrze, wejście schodami ze wspólnego korytarza, ogrzewany jest piecem kaflowym.

Lokal spełnia wymogi samodzielności lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o własności lokali – zaświadczenie nr UA.705.39.2022 z dnia 25.10.2022 roku Starosty Żnińskiego.

Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowiec Wielkopolski, przyjęty uchwałą nr XXVIII/227/21 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Janowcu Wielkopolskim w rejonie ulicy Pałuckiej – Gmina Janowiec Wielkopolski.

Przedmiotowa działka położona jest w następującym konturze w/w planu: „teren MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.”

II Przetarg odbędzie się **w dniu 27 czerwca 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnińska nr 3a

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **9.000,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do dnia 21 czerwca 2023 r.**

W przypadku wpłaty wadium na konto za spełniony termin uznaje się datę potwierdzenia wpływu kwoty na konto.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim – pokój nr 2 – tel.: 52 3023034 wewn. 41.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**UWAGA!**

Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ  
  
Leszek Grzecki