STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

UA.6740.1.367.2023

Żnin, dnia 14.11.2023 r.

DECYZJA NR 460

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 4a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla:

Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Małgorzaty,
Juncewo 58, 88-430 Janowiec Wielkopolski

obejmującego:

wymianę deskowania sufitu – wymiana spróchniałych desek stropowych w budynku kościoła p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie, usytuowanego na działce nr 240/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Juncewo, gmina Janowiec Wielkopolski,

projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

branża architektoniczna:
inż. Kazimierz Szymkowiak - uprawnienia budowlane nr 126/87/PW,
zaświadczenie nr WKP/BO/5098/01 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   1) przy realizacji inwestycji należy zachować warunki zawarte w Decyzji nr WZN 192/2018 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu znak: WUOZ.DB.WZN.5142.8.15.2016.2018.MG. z dnia 19.09.2018 r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   1) **zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego [§ 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego] (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)].**
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
   1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
   2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
   3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i 4) oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.10.2023 r. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Małgorzaty, Juncewo 58, 88-430 Janowiec Wielkopolski, wystąpiła do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, obejmującego wymianę deskowania sufitu – wymiana spróchniałych desek stropowych w budynku kościoła p.w. św. Małgorzaty, usytuowanego na działce nr 240/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Juncewo, gmina Janowiec Wielkopolski.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak: UA.6740.1.367.2023 z dnia 03.11.2023 r. Starosta Żniński zawiadomił zainteresowanych o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przysługującym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Dołączony do wniosku projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny. Ponadto dołączono wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz oświadczenia, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 i dokonano sprawdzenia posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt architektoniczno-budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

-verte-

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z póź. zm.), określającym wykaz opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, pozwolenie na remont obiektów wpisanych do rejestru zabytków jest zwolnione z opłaty skarbowej.

STAROSTA ŻNIŃSKI

z up. STAROSTY
August Rymer
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:
1. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Małgorzaty
   Juncewo 58, 88-430 Janowiec Wielkopolski
2. a/a

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żninie
   ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin
2. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego
   ul. Gnieźnieńska 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski

Pouczenie:

1. W przypadkach, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

z up. STAROSTY
Małgorzata Konecka
Inspektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Niniejsza decyzja stała
się ostateczna i prawomocna
w dniu 20.11.2023 r.

Bydgoszcz, dnia 19 września 2018 r.

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
WUOZ.DB.WZN.5142.8.15.2016 .2018.MG. POLECONY
(J.11. 2018)

DECYZJA NR WZN/192/2018

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)
w decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 29.09.2016 r., Nr 211/2016, znak WUOZ.DB.WZN.5142.8.15.2016.MG pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie, gm. Janowiec Wlkp., wpisanym do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/1624 decyzją z dnia 17.01.2013 r.
na wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie, Juncewo 58, 88-430 Janowiec Wlkp., z dnia 18.09.2018 r.
rozszerza się zakres robót budowlanych o wymianę spróchniałych desek stropowych
zmienia się termin zakończenia prac:
poprzedni termin zakończenia prac to – 30 grudzień 2018 r.
nowy termin zakończenia prac to - 31 grudzień 2028 r.

Pozostałe warunki w/wym. decyzji pozostają bez zmian.
Termin ważności niniejszej decyzji upływa z dniem **31 grudzień 2028 r.**

uzasadnienie

W dniu 17.08.2018 r. wpłynął wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie o zmianę decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 29.09.2016 r., Nr 211/2016, znak WUOZ.DB.WZN.5142.8.15.2016.MG pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie, gm. Janowiec Wlkp., wpisanym do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/1624 decyzją z dnia 17.01.2013 r. dotyczący poszerzenia zakresu robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachu kościoła o wymianę spróchniałych desek stropowych oraz przedłużenia terminu ważności decyzji pozwolenia. Urząd zwrócił się z pismem dot. konieczności wykonania badań odkrywkowych na obecność polichromii, wykonywanych przez konserwatora dzieł sztuki, po otrzymaniu wyników tych odkrywek które nie stwierdziły obecności zabytkowych warstw malarskich na stropie - udzielono zgody na poszerzenie zakresu robót o wymianę deskowania sufitu.
Powyższa zmiana nie spowoduje zagrożenia dla zabytkowego kościoła.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa)

Na podstawie Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1044 z późn.zm.) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia Bank Millenium:
Nr 37 1160 2202 0000 0000 83440799
pobrano opłatę skarbową w wysokości 41,- zł w dniu 24.08.2018 r.

Główny Specjalista
ds. ochrony zabytków ruchomych
mgr inż. arch. Maria Grzybowska

otrzymują:
1. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Małgorzaty Juncewo 58, 88-430 Janowiec Wlkp
2 WUOZ/DB

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Bygaszewicz

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Bydgoszcz, dnia 29 września 2016 r.

WUOZ.DB.WZN.5142.8.15 2016.MG.
(J.11. 2016)

POLECONY

DECYZJA Nr 211/2016

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust.1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), § 15. ust. 1 i 2 pkt. 1,2,3,4,5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz § 14. ust 1 oraz 2 pkt.1,2,3,4,5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 383).

po rozpatrzeniu wniosku: Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie, Juncewo 58, 88-430 Janowiec Wlkp., z dnia 27.09.2016 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie, gm. Janowiec Wlkp., wpisanym do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/1624 decyzją z dnia 17.01.2013 r.

p o z w a l a m

Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie, Juncewo 58, 88-430 Janowiec Wlkp., na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie, gm. Janowiec Wlkp., wpisanym do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/1624 decyzją z dnia 17.01.2013 r., **w następującym zakresie**:

- remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną karpiówkę

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez Zbigniewa Napierała, uzgodnionymi pod względem ochrony konserwatorskiej opinią nr 1116/16 z dnia 29.09.2016r.

Przewidywany termin prowadzenia prac: maj 2017 r. – październik 2017 r.
Termin ważności decyzji upływa z dniem 30 grudnia 2018 r.
uzupełnia się brakujące dane:

Kierownik robót budowlanych : inż. Andrzej Urbaniak
Inspektor nadzoru budowlanego : Zbigniew Napierała

Warunki szczegółowe wynikające z rozporządzenia § 14 ust.2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789)

1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem

-verte-

tych czynności:
3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
5) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz.1466 z późn. zm.)
Otrzymanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia określonego przepisami Prawa budowlanego oraz przez inne przepisy szczególne.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy wpłynął w dniu 27.09.2016 r. wniosek Parafii Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie, Juncewo 58, 88-430 Janowiec Wlkp., z dnia 27.09.2016 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie, gm. Janowiec Wlkp., wpisanym do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/1624 decyzją z dnia 17.01.2013 r.
Podejmowane roboty budowlane w zakresie wykonania wymiany pokrycia dachu są podyktowane złym stanem obecnego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, która uległa zwietrzeniu oraz częściową koniecznością wymiany elementów drewnianej więźby dachowej Prace pozwolą na przywrócenie pełni wartości użytkowych i estetycznych kościoła. Mając powyższe na uwadze, oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 19, art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa)

Na podstawie Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia w Banku Millenium:
Nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799wpłacono opłatę skarbową
w wysokości 82,- zł w dniu 27. 09.2016 r.
Dz.U. z 2015 r. poz 783 z późn.zm.)

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU DELEGATURA W BYDGOSZCZY

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka
   p.w. Św. Małgorzaty w Juncewie
   Juncewo 58, 88-430 Janowiec Wlkp
2. WUOZ/B - a/a

-verte-