



# Burmistrz Janowca Wielkopolskiego

88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnińska 3

Janowiec Wielkopolski, 12 grudnia 2023 r.

## O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Śniadeckich  
stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski; tj.:

**działki nr 75/4 o pow. 0,0700 ha** (w tym: RIVa- 0,0700 ha)  
**zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00001826/1**  
w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Cena wywoławcza działki: 40.000,- zł + 23% VAT = **49.200,- zł brutto**  
(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowca Wielkopolskiego. Natomiast dnia 7 listopada 2022 r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych na działce nr 75/2 (działka przed podziałem na działki nr 75/3, 75/4 i 75/5).

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie pomiary może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

II przetarg odbędzie się **w dniu 12 stycznia 2024 roku o godz. 11<sup>00</sup>**  
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnińska nr 3a

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.900,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do dnia 8 stycznia 2024 r.**

W przypadku wpłaty wadium na konto za spełniony termin uznaje się datę potwierdzenia wpływu kwoty na konto.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim – pokój nr 2 – tel.: 52 3023034 wewn. 41.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **UWAGA!**

Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.

BURMISTRZ  
  
Leszek Grzeczka