



Burmistrz Janowca Wielkopolskiego

88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 3

Janowiec Wielkopolski, 11 grudnia 2023 r.

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomość zabudowaną
budynkiem mieszkalnym i gospodarczym wraz z gruntem,
położonej na działce nr 75/9 o pow. 0,0463 ha (w tym: B-0,0359 ha, RIVa-0,0104 ha)
w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Śniadeckich nr 29 gmina Janowiec Wielkopolski,
stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski, KW Nr BY1Z/00001826/1

Cena wywoławcza w/w nieruchomości: **140.000,- złotych**
(słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie zwartej (dostawiony do budynku sąsiedniego).

1. Budynek mieszkalny - zestawienie pomieszczeń i powierzchni budynku:

1) Parter:

- przedpokój, miejsce na wc (w stanie surowym) – 9,08 m²
- pokój – 12,12 m²
- pokój – 15,44 m²
- kuchnia (do adaptacji) – 8,99 m²

Razem parter: 45,63 m²

2) Poddasze w stanie surowym:

- pomieszczenie 1 – 21,05 m²
- pomieszczenie 2 – 10,45 m²
- pomieszczenie 3 – 10,38 m²

Razem piętro: 41,88 m²

Razem powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 87,51 m²

2. Budynek gospodarczy z garażem, murowany, parterowy ze stryżkiem, w zabudowie zwartej. Powierzchnia użytkowa: 20,25 m²

Do przedmiotowej działki jest ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przejazdu do działki nr 75/1.

Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowca Wielkopolskiego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z 2009 roku dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku mieszkalnego przyjęto, że nieruchomość położona jest na terenie zabudowy jednorodzinnej.

II przetarg odbędzie się **w dniu 12 stycznia 2024 roku o godz. 13⁰⁰**

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnieńska nr 3a

Warunkiem uczestnictwa w II przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **14.000,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8⁰⁰ do 13³⁰ lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do dnia 8 stycznia 2024 r.**

W przypadku wpłaty wadium na konto za spełniony termin uznaje się datę potwierdzenia wpływu kwoty na konto.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim – pokój nr 2 – tel.: 52 3023034 wewn. 41.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!

Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ

Leszek Grzeczka