Burmistrz
Janowca Wielkopolskiego
88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 3

Janowiec Wielkopolski, 2 grudnia 2024 r.

OGŁASZA ROKOWANIA

po III przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na działce nr 68/2 w Brudzyniu gmina Janowiec Wielkopolski

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 68/2 o pow. 0,3315 ha (w tym: RIIIa-0,1422 ha, Br-IIIa-0,1893 ha) w Brudzyniu nr 8, gmina Janowiec Wielkopolski, stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski, – zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00018634/0 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.
Na nieruchomości położony jest budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy: 215 m^2, oraz budynek gospodarczy o konstrukcji murowano-drewnianej. Zużycie techniczne powyżej 70%, powierzchnia zabudowy 65 m^2.

Cena wywoławcza sprzedaży w/w nieruchomości wynosi: **160.000,- złotych brutto**
(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolskiego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Budynki położone na w/w działce ujęte są w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego oraz zlokalizowane w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej „B".

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie pomiary może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 3 kwietnia 2024 r.; 10 czerwca 2024 r. i 23 sierpnia 2024 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania odbędą się w dniu 7 stycznia 2025 roku o godz. 10^{00} w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnieńska nr 3a

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach (z dopiskiem: Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Brudzyniu) w terminie do dnia **27 grudnia 2024 roku do godziny 11.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim – pokój nr 6

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- proponowaną cenę – nie niższą od ceny wywoławczej (musi być postąpienie co najmniej o 1 % od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej w pieniądzu w wysokości **16.000,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8^{oo} do 13^{30} lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do dnia 27.12.2024 r. do godziny 11.00.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał – od zawarcia umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona zadłużeniami oraz jest wolna od zobowiązań.

Burmistrz Janowca Wielkopolskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem rokowań – można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Janowcu Wielkopolskim – pokój nr 2, tel. 52 30-23-034 wewn. 41. w dniach i godzinach urzędowania Urzędu.

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka