UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM
Z DNIA ..... r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Żerniki, Wełna, Posługowo, Kołdrąb, Sarbinowo Drugie, Miniszewo, Gącz i Ośno – gmina Janowiec Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr LIII/428/24 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Żerniki, Wełna, Posługowo, Kołdrąb, Sarbinowo Drugie, Miniszewo, Gącz i Ośno – gmina Janowiec Wielkopolski, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/250/2018 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 27 lutego 2018 r.,

Rada Miejska w Janowcu Wielkopolskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne
§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Żerniki, Wełna, Posługowo, Kołdrąb, Sarbinowo Drugie, Miniszewo, Gącz i Ośno – gmina Janowiec Wielkopolski, zwany dalej planem.
2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawiają rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są tekst oraz rysunki planu w skali 1:2000, stanowiący stanowiące załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
7. Na rysunkach planu określa się:
    1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
        a) granica obszaru objętego planem,
        b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
        c) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego,
        d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
        e) wymiarowanie,
        f) strefa oddziaływania elektrowni wiatrowych,
        g) obiekt wpisany do rejestru zabytków,
        h) obiekt ujęty w ewidencji zabytków,
        i) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
        j) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
        k) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
    2) oznaczenia graficzne informacyjne, do których należą:
        a) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV) wraz z pasem technicznym.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 i załącznik nr 2;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o określonym rodzaju przeznaczenia;
5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej;
7) **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych –** należy przez to rozumieć strefę elektrowni wiatrowych w odległości 700 m od pojedynczej elektrowni wiatrowej oraz obowiązujące w niej ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych;
8) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
9) **terenie usług** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu związane z prowadzeniem działalności usługowej, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
10) **terenie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu w postaci budynków, budowli i urządzeń związanych z okresowym wypoczynkiem.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu
§ 3

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

1) **PEW –** tereny produkcji energii – tereny elektrowni wiatrowej;
2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4) **U** – tereny usług;
5) **UE/US** – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji;

6) **UB** – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
7) **P/U** – teren produkcji lub usług;
8) **RZ –** tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
9) **RZM –** tereny zabudowy zagrodowej;
10) **RN –** tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
11) **IW** – teren wodociągów;
12) **IK** – teren kanalizacji;
13) **IC** – teren ciepłownictwa;
14) **WS –** tereny wód powierzchniowych;
15) **L –** tereny lasu;
16) **KDZ –** tereny komunikacji drogowej publicznej - tereny drogi zbiorczej;
17) **KDL –** tereny komunikacji drogowej publicznej - tereny drogi lokalnej;
18) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 4

1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno (ID: 1312) – obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na części obszaru objętego planem miejscowym występuje strefa „A" ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar na którym znajduje się założenie dworsko-parkowe w Sarbinowie, dla której określa się wymogi konserwatorskie:
    1) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetkę zespołu;
    2) utrzymanie historycznych linii zabudowy (jako linie obowiązujące) oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
    3) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji ruralistycznej;
    4) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego;
    5) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja;
    6) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych;
    7) wprowadzenie nowych nawierzchni z materiałów historycznych, naturalnych (np. kamień).

3. Na części obszaru objętego planem miejscowym występuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmująca zespół ruralistyczny w Kołdrąbiu i cmentarz ewangelicki w Sarbinowie Dużym, dla której określa się wymogi konserwatorskie:
    1) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetkę zespołu;
    2) utrzymanie historycznych linii zabudowy (jako linie obowiązujące) oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
    3) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji ruralistycznej;
    4) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego;
    5) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja.
4. Na części obszaru objętego planem miejscowym występuje strefa „W” ochrony archeologicznej, wyznaczona dla stanowisk archeologicznych zarejestrowanych w trakcie badań powierzchniowych i wpisanych do ewidencji zabytków, która obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktów archeologicznych – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego znajdujących się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytków wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
6. Dla budynków ujętych w ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego ustala się:
    1) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mających na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
    2) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych;
    3) zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację;
    4) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, za wyjątkiem usługowych kondygnacji parteru, gdzie dopuszcza się zmianę wielkości istniejących otworów w celu ich powiększenia i wypełnienia szkłem,

z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach;

5) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
6) zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej;
7) obowiązek stosowania materiału historycznego stolarki oraz jednakowego koloru w ramach jednego budynku;
8) dopuszcza się stosowanie współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtwarzania historycznego detalu istniejącej stolarki okiennej, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna;
9) obowiązek usunięcia z elewacji frontowych elementów szpecących tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem do umieszczenia wymienionych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach budynku.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1PEW, 2PEW, 3PEW, 4PEW, 5PEW, 6PEW, 7PEW, 8PEW, 9PEW, 10PEW, 11PEW, 12PEW, 13PEW, 14PEW, 15PEW, 16PEW, 17PEW** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny produkcji energii - tereny elektrowni wiatrowej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) ustala się wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem,
   b) dopuszcza się oświetlenie ochronne;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie oznaczonym symbolem

12PEW położonym w strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   a) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej – do 260,0 m,
   b) moc akustyczna elektrowni wiatrowych na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
   e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
   f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,
   g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej,
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   j) w celu zminimalizowania wpływu na krajobraz elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, niekontrastujący z otoczeniem, o matowej powierzchni ograniczającej możliwość występowania refleksów świetlnych,
   k) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    a) obsługa komunikacyjna:
        - terenu oznaczonego symbolem 1PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 5KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 2PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 7KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 3PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 6KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 4PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 18KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 5PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 25KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 6PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 26KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 7PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 29KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 8PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 37KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 9PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 36KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 10PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 40KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 11PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 39KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 12PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 33KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 13PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 31KR,

- terenu oznaczonego symbolem 14PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 53KR,
- terenu oznaczonego symbolem 15PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 54KR,
- terenu oznaczonego symbolem 16PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 55KR,
- terenu oznaczonego symbolem 17PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 56KR,

b) zaopatrzenie w wodę – nie występuje potrzeba określania,

c) odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje potrzeba określania,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie występuje potrzeba określania,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – nie występuje potrzeba określania,

g) zaopatrzenie w gaz – nie występuje potrzeba określania,

h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 30%.

§6

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
b) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych symbolami 5MN, 6MN położonych w strefie „W" ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
   b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5º do 45°,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
   e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7,
   f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
   g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   j) w przypadku, gdy wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki, dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę przy zachowaniu istniejącej odległości frontu tych budynków od dróg;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – tereny oznaczone symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN graniczą z lasem – lokalizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna:
      - terenu oznaczonego symbolem 1MN – z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
      - terenu oznaczonego symbolem 2MN – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KR,
      - terenu oznaczonego symbolem 3MN – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KR,
      - terenu oznaczonego symbolem 4MN – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 10KR,
      - terenu oznaczonego symbolem 5MN – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 11KR,
      - terenu oznaczonego symbolem 6MN – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 12KR,
      - terenu oznaczonego symbolem 7MN – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 41KR,
      - terenu oznaczonego symbolem 8MN – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ,
      - terenów oznaczonych symbolami 9MN, 10MN – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL,

b) zaopatrzenie w wodę:
   - z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
   - z własnych ujęć wody,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:
   - do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
   - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
   - do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§7

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
   b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
b) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5º do 45°,
c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8,
e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
j) w przypadku, gdy wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki, dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę przy zachowaniu istniejącej odległości frontu tych budynków od dróg;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów

szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    a) przez teren oznaczony symbolem 4MW przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
    b) przez teren oznaczony symbolem 1MW przebiega pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych SN (15kV), zgodnie z rysunkiem planu,
    c) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    a) obsługa komunikacyjna:
        - terenu oznaczonego symbolem 1MW – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 24KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 2MW – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 43KR, 44KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 3MW – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ, z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 42KR, 43KR,
        - terenu oznaczonego symbolem 4MW – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 42KR,

- terenu oznaczonego symbolem 5MW – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ, z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 41KR,
- terenu oznaczonego symbolem 6MW – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 41KR,
- terenu oznaczonego symbolem 7MW – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 46KR,

b) zaopatrzenie w wodę:
- z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
- z własnych ujęć wody,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:
- do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
- do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV);

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U** ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) podstawowe – tereny usług,
   b) wyklucza się zabudowę usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
   b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) na części terenu oznaczonego symbolem 1U znajdującym się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych zakazuje się lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszkalnej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
   b) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
   b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 1º do 45°,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8,

e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9,
f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 50m^2 powierzchni obiektów usługowych,
g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 miejsce na każde 5 miejsc do parkowania,
h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
j) w przypadku, gdy wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki, dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę przy zachowaniu istniejącej odległości frontu tych budynków od dróg;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) przez teren oznaczony symbolem 1U przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna:
      – terenu oznaczonego symbolem 1U – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL,
      – terenu oznaczonego symbolem 2U – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 47KR, 48KR,

- terenu oznaczonego symbolem 3U – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 46KR, 47KR,
- terenu oznaczonego symbolem 4U – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 46KR,

b) zaopatrzenie w wodę:
- z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
- z własnych ujęć wody,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:
- do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
- do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV);

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UE/US** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
b) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie oznaczonym symbolem 1UE/US znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego – szkoła, Sarbinowo Drugie 12 – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 6;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5º do 45°,
c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8,
e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9,
f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 50m^2 powierzchni obiektów usługowych,
g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 miejsce na każde 5 miejsc do parkowania,

h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna terenu – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ,
b) zaopatrzenie w wodę:
– z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
– z własnych ujęć wody,
c) odprowadzenie ścieków bytowych:
– do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
– do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
– do przydomowych oczyszczalni ścieków,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,
g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UB** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
   b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
   b) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
   b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5º do 45°,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8,
e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2,
f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 50m^2 powierzchni obiektów usługowych,
g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 miejsce na każde 5 miejsc do parkowania,
h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
j) w przypadku, gdy wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki, dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę przy zachowaniu istniejącej odległości frontu tych budynków od dróg;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna terenu – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ,
   b) zaopatrzenie w wodę:
      – z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
      – z własnych ujęć wody,
   c) odprowadzenie ścieków bytowych:
      – do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
      – do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
      – do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,
g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1P/U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren produkcji lub usług;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
   b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) na części terenu oznaczonego symbolem 1P/U znajdującym się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych zakazuje się lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszkalnej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
   b) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
   b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 1º do 45°,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8,
   e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9,
   f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 12 zatrudnionych,
   g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 miejsce na każde 5 miejsc do parkowania,
   h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   j) w przypadku, gdy wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki, dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę przy zachowaniu istniejącej odległości frontu tych budynków od dróg;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna terenu – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 30KR,
   b) zaopatrzenie w wodę:
      – z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
      – z własnych ujęć wody,
   c) odprowadzenie ścieków bytowych:
      – do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
      – do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
      – do przydomowych oczyszczalni ścieków,
   d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
   e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
   f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,
   g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
   i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, 9RZ** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
c) na części terenów oznaczonych symbolami 1RZ, 2RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 9RZ znajdujących się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych zakazuje się lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszkalnej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
b) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budowli rolniczych związanych z zabudową zagrodową, dla których maksymalną wysokość zabudowy określa się na 30 m,
b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5º do 55°,
c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
j) w przypadku, gdy wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki, dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę przy zachowaniu istniejącej odległości frontu tych budynków od dróg;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) przez tereny oznaczone symbolami 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna:
      – terenu oznaczonego symbolem 1RZ – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 45KR,
      – terenu oznaczonego symbolem 2RZ – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 35KR, 45KR,

- terenu oznaczonego symbolem 3RZ – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 35KR, 44KR,
- terenów oznaczonych symbolami 4RZ, 5RZ, 6RZ – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 44KR,
- terenu oznaczonego symbolem 7RZ – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 42KR, 44KR,
- terenu oznaczonego symbolem 8RZ – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 41KR,
- terenu oznaczonego symbolem 9RZ – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 47KR, 48KR, 51KR,

b) zaopatrzenie w wodę:
   - z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
   - z własnych ujęć wody,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:
   - do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
   - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
   - do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV);

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§13

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
   b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c) na części terenów oznaczonych symbolami 5RZM, 7RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM znajdujących się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych zakazuje się lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszkalnej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
   b) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) w terenie oznaczonym symbolem 9RZM położonym w strefie „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 2,
   b) w terenach oznaczonych symbolami 2RZM, 3RZM położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 3,
   c) w terenie oznaczonym symbolem 16RZM położonym w strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 4,
   d) w terenie oznaczonym symbolem 9RZM znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego – założenie dworsko-parkowe w Sarbinowie – nr rej. zabytków A/1188, decyzja z dnia 15.06.1985 (dz. nr 49/6) - obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 5,

e) w terenach zabudowy zagrodowej znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego:
   - na terenach oznaczonych symbolami 2RZM, 3RZM - układ ruralistyczny w Kołdrąbiu – w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
   - na terenie oznaczonym symbolem 3RZM – szkoła Kołdrąb 12,
   - obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 6;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budowli rolniczych związanych z zabudową zagrodową, dla których maksymalną wysokość zabudowy określa się na 30 m,
   b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5º do 55°,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
   e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8,
   f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
   g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   j) w przypadku, gdy wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki, dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę przy zachowaniu istniejącej odległości frontu tych budynków od dróg;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,

krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) przez tereny oznaczone symbolami 6RZM, 7RZM przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) teren oznaczony symbolem 17RZM graniczy z lasem – lokalizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna:
      - terenu oznaczonego symbolem 1RZM – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KR,
      - terenu oznaczonego symbolem 2RZM – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 14KR oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
      - terenów oznaczonych symbolami 3RZM, 13RZM – z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
      - terenu oznaczonego symbolem 4RZM – poprzez tereny przyległe,
      - terenu oznaczonego symbolem 5RZM – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 16KR oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
      - terenu oznaczonego symbolem 6RZM – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 24KR,

- terenu oznaczonego symbolem 7RZM – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolami 2KDZ, 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 24KR,
- terenu oznaczonego symbolem 8RZM – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 49KR,
- terenu oznaczonego symbolem 9RZM – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 51KR,
- terenu oznaczonego symbolem 10RZM – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 47KR, 48KR,
- terenu oznaczonego symbolem 11RZM – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 46KR, 47KR,
- terenu oznaczonego symbolem 12RZM – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 57KR,
- terenu oznaczonego symbolem 14RZM – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 57KR oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
- terenu oznaczonego symbolem 15RZM – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 4KDZ oraz z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 4KDL,
- terenów oznaczonych symbolami 16RZM, 17RZM – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 4KDZ,

b) zaopatrzenie w wodę:
- z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
- z własnych ujęć wody,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:
- do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
- do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,
g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
j) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV);

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się omiatanie łopat wirnika elektrowni wiatrowej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) w terenach oznaczonych symbolami 10RN, 11RN, 13RN, 29RN położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 3,
   b) w terenach oznaczonych symbolami 1RN, 4RN, 8RN, 10RN, 13RN, 21RN, 22RN, 23RN, 25RN, 26RN, 28RN, 30RN, 31RN, 32RN położonych w strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 4,

c) w terenach oznaczonych symbolami 10RN, 11RN, 13RN znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego – układ ruralistyczny w Kołdrąbiu – w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 6,

d) w terenie oznaczonym symbolem 29RN znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego – cmentarz ewangelicki, Sarbinowo Drugie – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 6;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie występuje potrzeba określania;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) przez tereny oznaczone symbolami 11RN, 12RN, 13RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN (15kV) wraz z pasem technicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenu – poprzez tereny przyległe,
b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi o następujących parametrach:
   – sieć wodociągowa, zlokalizowana podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
   – sieć kanalizacji sanitarnej, zlokalizowana podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
   – sieć elektroenergetyczna napowietrzna lub kablowa 0,4-15kV,
   – sieć gazowa, zlokalizowana podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 20 mm,
c) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV);

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 10%.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1IW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren wodociągów;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych oraz administracyjno-gospodarczych związanych ze stacją uzdatniania wody,
   b) na części terenu oznaczonego symbolem 1IW znajdującym się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych zakazuje się lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszkalnej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy,

maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5º do 45°,
c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
f) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenu – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 46KR,
b) zaopatrzenie w wodę:
   – z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
   – z własnych ujęć wody,
c) odprowadzenie ścieków bytowych:
   – do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
   – do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,

– do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 30%.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1IK** ustala się:

1) przeznaczenie – teren kanalizacji;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych oraz administracyjno-gospodarczych związanych z przepompownią ścieków;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5º do 45°,
c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
f) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) przez teren oznaczony symbolem 1IK przebiega pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych SN (15kV), zgodnie z rysunkiem planu,
   b) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna terenu – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 41KR,
   b) zaopatrzenie w wodę:
      – z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
      – z własnych ujęć wody,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:
   - do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
   - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
   - do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 30%.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1IC** ustala się:

1) przeznaczenie – teren ciepłownictwa;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych oraz administracyjno-gospodarczych związanych z ciepłownictwem,
   b) na terenie oznaczonym symbolem 1IC znajdującym się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych zakazuje się lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszkalnej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
   b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5º do 45°,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
   e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
   f) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
   g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
   h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna terenu – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 47KR,
   b) zaopatrzenie w wodę:
      – z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
      – z własnych ujęć wody,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:
   – do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
   – do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
   – do przydomowych oczyszczalni ścieków,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,
g) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 30%.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie oznaczonym symbolem 2WS położonym w strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 4;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   a) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych z wykorzystaniem wód dla różnych potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) dopuszcza się wykorzystanie cieków jako zbiornika ppoż. na zasadach i warunkach przewidzianych przepisami odrębnymi,
   c) nakazuje się zachowanie swobodnego dostępu do cieków i zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenów poprzez tereny przyległe;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 30%.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny lasu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych symbolami 3L, 5L, 23L położonych w strefie „W" ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 4;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie występuje potrzeba określania;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) przez tereny oznaczone symbolami 23L, 27L przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w terenach oznaczonych symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L obowiązuje zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenów poprzez tereny przyległe;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 1%.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej publicznej - tereny drogi zbiorczej,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację przystanków oraz zatok autobusowych,
   b) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych symbolami 3KDZ, 4KDZ położonych w strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do

parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
b) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry sieci infrastruktury technicznej:
   - wodociągowej – przekrój nie mniejszy niż Ø 32 mm,
   - kanalizacyjnej – przekrój nie mniejszy niż Ø 100 mm,
   - gazowej – przekrój nie mniejszy niż Ø 32 mm,
   - elektroenergetycznej – 0,4-15 kV;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) przez teren oznaczony symbolem 3KDZ przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 15%.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej publicznej - tereny drogi lokalnej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację przystanków oraz zatok autobusowych,
   b) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) w terenie oznaczonym symbolem 1KDL położonym w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 3,
   b) w terenie oznaczonym symbolem 2KDL położonym w strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 4,
   c) w terenie oznaczonym symbolem 1KDL znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego – układ ruralistyczny w Kołdrąbiu – w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 6;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
b) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry sieci infrastruktury technicznej:
   - wodociągowej – przekrój nie mniejszy niż Ø 32 mm,
   - kanalizacyjnej – przekrój nie mniejszy niż Ø 100 mm,
   - gazowej – przekrój nie mniejszy niż Ø 32 mm,
   - elektroenergetycznej – 0,4-15 kV;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) przez tereny oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 4KDL przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 15%.

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 39KR, 40KR, 41KR, 42KR, 43KR, 44KR, 45KR, 46KR, 47KR, 48KR, 49KR, 50KR, 51KR, 52KR, 53KR, 54KR, 55KR, 56KR, 57KR, 58KR, 59KR, 60KR** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) w terenach oznaczonych symbolami 14KR, 16KR, 23KR położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 3,
   b) w terenach oznaczonych symbolami 2KR, 15KR, 28KR, 33KR, 34KR, 57KR, 59KR położonych w strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 4,
   c) w terenach oznaczonych symbolami 14KR, 16KR, 23KR znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego – układ ruralistyczny w Kołdrąbiu – w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 6;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,

b) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu,

c) parametry sieci infrastruktury technicznej:

- wodociągowej – przekrój nie mniejszy niż Ø 32 mm,
- kanalizacyjnej – przekrój nie mniejszy niż Ø 100 mm,
- gazowej – przekrój nie mniejszy niż Ø 32 mm,
- elektroenergetycznej – 0,4-15 kV;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) przez tereny oznaczone symbolami 16KR, 23KR, 24KR, 28KR, 30KR, 35KR, 36KR, 44KR, 51KR, 57KR, 58KR przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN (15kV) wraz z pasem technicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

b) przez teren oznaczony symbolem 38KR przebiega pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych SN (15kV), zgodnie z rysunkiem planu,

c) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 15%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej