BURMISTRZ JANOWCA WLKP.
ul. Gnieźnieńska 3
88-430 Janowiec Wielkopolski

ZARZĄDZENIE NR 54/2025
BURMISTRZA JANOWCA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia i oddania w najem w drodze bezprzetargowej położonych na terenie miasta i gminy Janowiec Wielkopolski

Na postawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia i oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Janowiec Wielkopolski oznaczone geodezyjnie jako:

1) działka nr 222/5 o pow. 0,0739 ha położona w Bielawach
w tym klasa: RVI-0,0300 ha, ŁV-0,0439 ha
- wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 73,90 rocznie
- zapisana w księdze wieczystej Nr BY1Z/00013047/3
- zagospodarowanie w/w nieruchomości – m.in. jako ogródek przydomowy;

2) część działki nr 170/4 o pow. 0,0700 ha położona w Janowcu Wielkopolskim
- wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 70,00 rocznie
- zapisana w księdze wieczystej Nr BY1Z/00015190/4
- zagospodarowanie w/w nieruchomości – m.in. jako ogródek przydomowy;

3) **część działki nr 61 o pow. 0,25 ha wraz z budynkiem gospodarczym o pow. 232 m² oraz wiatą o pow. 52 m² – położona w Kołdrąbiu,**
- wysokość czynszu w wysokości 1.320,00 złotych rocznie – płatny po 110,00 złotych miesięcznie
- zapisana w księdze wieczystej Nr BY1Z/00017158/2
- zagospodarowanie w/w nieruchomości przeznaczone jest na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 2. Dla w/w działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Janowiec Wielkopolski.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, rozplakatowanie na terenie miasta i gminy oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarki gruntami.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podania do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dzierżawców i najemcy w sprawie przedłużenia umowy na dalszy okres wydzierżawienia i wynajmu działek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia - zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145), burmistrz zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz na okres 21 dni nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione

BURMISTRZ
Leszek Grzeczka